Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της 31ης Δεκεμβρίου 2015
(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

Μέρος Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Μέρος Β. Οικονομικές Καταστάσεις

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

31ης Δεκεμβρίου 2015

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα

Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» την 8η Ιουνίου 2016 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο στην διεύθυνση, www.hellinikon.com. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρατίθενται στις σελίδες από 21 έως και 56, καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας.

Η Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος
του Διοικητικού Συμβουλίου

Σουλτάνα Σπυροπούλου

Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Αθηνά Μαρία Κόλλια

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Πέτρος Γκρίλιας

Αρ. Αδείας ΟΕΕ Α΄ Τάξης: 0052942

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΜΕΡΟΣ Α.....7

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου 7

ΜΕΡΟΣ Β.....21

1. Οικονομικές Καταστάσεις 21

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (ποσά σε €) 21
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (ποσά σε €) 22
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (ποσά σε €) 24
Κατάσταση Ταμειακών Ροών (ποσά σε €) 25

2. Γενικές Πληροφορίες.....26

3. Σύνοψη ακολουθούμενων λογιστικών αρχών.....27

3.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....27
3.2. Νέα πρότυπα και Διερμηνείες 28
3.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 34
3.4. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια 36
3.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....37
3.6. Μισθώσεις.....37
3.7. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων 38
3.8. Απαιτήσεις κατά πελατών – μισθωτών 38
3.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....38
3.10. Μετοχικό κεφάλαιο 38
3.11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 39
3.12. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους 39
3.13. Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος.....40
3.14. Προβλέψεις 41
3.15. Αναγνώριση εσόδων.....42
3.16. Διανομή μερισμάτων 42
3.17. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων 43

4. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου 43

5. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων 45

5.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα περιουσιακά στοιχεία 45
5.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....46
5.3. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 47
5.4. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....47
5.5. Λοιπές απαιτήσεις 48
5.6. Προπληρωμένα έξοδα 49
5.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....49
5.8. Μετοχικό Κεφάλαιο.....50
5.9. Αποτελέσματα εις νέον – Λοιπά αποθεματικά.....50
5.10. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 50
5.11. Έσοδα επόμενης χρήσης.....51
5.12. Κύκλος εργασιών.....51
5.13. Κόστος πωληθέντων - κόστος λειτουργίας.....52
5.14. Άλλα έξοδα - έσοδα εκμεταλλεύσεως καθαρά.....53
5.15. Χρηματοοικονομικά έσοδα 54
5.16. Χρηματοοικονομικά έξοδα 54

6. Λοιπά Πληροφοριακά Στοιχεία 54

6.1. Μερίσματα.....54
6.2. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – απαιτήσεις.....54
6.3. Δεσμεύσεις.....56
6.4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....56
6.5. Άλλα σημαντικά γεγονότα.....57
6.6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....57

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας
ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της

καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 3.3. των οικονομικών καταστάσεων, περίπτωση i) «Εκτίμηση της φύσης του δικαιώματος διοίκησης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτου», όπου περιγράφονται οι λόγοι για τους οποίους το δικαίωμα που διαθέτει η Εταιρεία διοίκησης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτου κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων δεν πληροί τις προϋποθέσεις του ορισμού ενός επενδυτικού ακινήτου κατά τα οριζόμενα στο ΔΛΠ 40. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

Ανδρέας Διαμαντόπουλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 25021
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ

ΜΕΡΟΣ Α

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

«ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.» ή «Εταιρεία»), έχει συνταχθεί με βάση τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και αναφέρεται στις Εταιρικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή.

Σύμφωνα με το άρθρο $43^{α}$ παράγραφος 3 του Κ.Ν.2190/1920, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/1986, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υποβάλλει συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις εν λόγω Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2015, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

I. <u>Σημαντικά γεγονότα της $3^{ης}$ χρήσης 2015 (διαχειριστική περίοδος 01.01.2015-31.12.2015)</u>

Κατά την τρίτη ($3^{η}$) εταιρική χρήση, η Εταιρεία, σε συνεργασία με το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) και τα αρμόδια Υπουργεία, εισήλθε στη φάση της προετοιμασίας σειράς προαπαιτούμενων δράσεων για την έναρξη της υλοποίησης της επένδυσης, όπως οι δράσεις αυτές ορίζονται στο Ν. 4062/2012 περί αξιοποίησης του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού και στην από 14.11.2014 σύμβαση αγοραπωλησίας του συνόλου των μετοχών της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. που υπεγράφη μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και του Αναδόχου Επενδυτή.

Παράλληλα κατά την τρίτη ($3^{η}$) εταιρική χρήση, η Εταιρεία, προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι έκτακτες ανάγκες που προέκυψαν ένεκα της εξαιρετικής και απρόβλεπτης κατάστασης που διαμορφώθηκε από την σημαντικά αυξημένη είσοδο πολιτών τρίτων χωρών στη χώρα και να εξυπηρετηθεί το δημόσιο συμφέρον, προέβη στην προσωρινή παραχώρηση στο Υπουργείο Εσωτερικών (έως 31.03.2016) της πρώην Ολυμπιακής Εγκατάστασης Χόκεϊ Ελληνικού και του χώρου του

εστιατορίου – φουαγέ στο επίπεδο εισόδου θεατών της πρώην Ολυμπιακής Εγκατάστασης Καλαθοσφαίρισης Ελληνικού, προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι ανάγκες προσωρινής φιλοξενίας των ευάλωτων ομάδων νεοεισερχομένων προσφύγων - μεταναστών και αποθήκευσης υλικού ανθρωπιστικής βοήθειας, το οποίο αποστέλλεται από την Ελλάδα και το εξωτερικό.

Τέλος, στις 20.04.2015 δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως η από 20.04.2015 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου: «Κατεπείγουσα ρύθμιση για τη μεταφορά ταμειακών διαθεσίμων των Φορέων Γενικής Κυβέρνησης προς επένδυση στην Τράπεζα της Ελλάδος» (ΦΕΚ 41Α΄). Σύμφωνα με την Πράξη αυτή, οι Φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, όπως αυτοί προσδιορίζονται από το ισχύον «Μητρώο Φορέων Γενικής Κυβέρνησης» που τηρείται με ευθύνη της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, υποχρεώθηκαν να καταθέσουν τα ταμειακά τους διαθέσιμα και να μεταφέρουν σε λογαριασμούς ταμειακής διαχείρισης που τηρούν στην Τράπεζα της Ελλάδος, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης ή διαδικασίας. Από την υποχρέωση αυτή εξαιρέθηκαν τα κεφάλαια που απαιτούνται για την κάλυψη των ταμειακών αναγκών των φορέων για το επόμενο δεκαπενθήμερο. Η Εταιρεία, συμμορφούμενη με τα οριζόμενα από την από 20.04.2015 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατεπείγουσα ρύθμιση για τη μεταφορά ταμειακών διαθεσίμων των Φορέων Γενικής Κυβέρνησης προς επένδυση στην Τράπεζα της Ελλάδος» (ΦΕΚ 41Α΄) και αφού ενημέρωσε το μοναδικό της μέτοχο (ΤΑΙΠΕΔ), απέστειλε προς την Τράπεζα της Ελλάδος ποσό 1.460.000,00€ που αποτελούσε το διαθέσιμο υπόλοιπο της Εταιρείας αφαιρουμένου του ποσού που απαιτούνταν για την κάλυψη των ταμειακών αναγκών της Εταιρείας για το επόμενο δεκαπενθήμερο.

ΙΙ. Οι σημαντικότεροι τομείς δράσης της εταιρείας κατά την 3η εταιρική χρήση

Η Ελληνικό ΑΕ κατά την διάρκεια της 3ης εταιρικής χρήσης δραστηριοποιήθηκε σε τέσσερις (4) βασικούς άξονες δράσεων, ήτοι τη νομική και πολεοδομική ωρίμανση και εκκαθάριση του ακινήτου, την προώθηση των προαπαιτούμενων δράσεων για την έναρξη της αξιοποίησης του ακινήτου, τη διοίκηση και διαχείριση του ακινήτου και των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και τη λειτουργία της Μαρίνας Αγ. Κοσμά.

Ειδικότερα:

ΙΙ.1. Νομική και πολεοδομική ωρίμανση και εκκαθάριση του ακινήτου

Η Εταιρεία με βάση τις προβλέψεις του Καταστατικού της, τις σχετικές εξουσιοδοτήσεις από τον νόμο 4062/2012 και τις υποχρεώσεις που ανέλαβε το Ελληνικό Δημόσιο έναντι του Αναδόχου Επενδυτή, κατέβαλε και κατά την 3η εταιρική χρήση κάθε δυνατή μέριμνα για τη νομική και πολεοδομική ωρίμανση του ακινήτου και για την προώθηση των διαδικασιών μετεγκατάστασης των δημοσίων φορέων, ενώ παράλληλα άσκησε όλα τα απαιτούμενα ένδικα μέσα και τις νόμιμες διοικητικές ενέργειες ώστε να εκδοθούν το συντομότερο δυνατόν οι σχετικές δικαστικές αποφάσεις ή αποφάσεις διοικητικής αποβολής αντίστοιχα και να καταστεί το ακίνητο ελεύθερο βαρών και χρηστών προς παράδοση για τις ανάγκες της επένδυσης. Επιπροσθέτως, κατά την τρίτη εταιρική χρήση, η Εταιρεία παρέστη επιτυχώς ενώπιον των

Πολιτικών Δικαστηρίων για υποθέσεις που αφορούσαν εμπράγματες ή ενοχικές αξιώσεις τρίτων κατά του Ακινήτου και της Εταιρείας ή αντιστρόφως της Εταιρείας κατά τρίτων χρηστών και μισθωτών.

Κατά την τρίτη εταιρική χρήση η Εταιρεία επέτυχε την μερική ή ολική απομάκρυνση των κάτωθι χρηστών του ακινήτου και την αποδέσμευση των ακολούθως αναφερόμενων χώρων και εκτάσεων:

α. Εθνική Κεφαλαίου Α.Ε. (πλέον Εθνική Τράπεζα Α.Ε.), (εκκαθαρίστρια εταιρεία της Ο.Α.)

Υπεγράφη Πρωτόκολλο Παράδοσης - Παραλαβής δια του οποίου η Εθνική Τράπεζα Α.Ε. - εκκαθαρίστρια εταιρεία της Ο.Α. - παρέδωσε στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. τους χώρους του υπογείου και του ισογείου του νότιου κτιρίου του συγκροτήματος του Δυτικού Αεροσταθμού του πρώην Δυτικού Αεροδρομίου Ελληνικού κενούς και ελεύθερους από κάθε δέσμευση.

β. Υπουργείο Εθνικής Άμυνας

Υπεγράφη Πρωτόκολλο Παράδοσης - Παραλαβής δια του οποίου το ΥΠΕΘΑ παρέδωσε στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. περιοχή επιφάνειας 40.000m2, τμήμα του χώρου - στρατοπέδου όπου αναπτυσσόταν το Κρατικό Εργοστάσιο Αεροσκαφών (ΚΕΑ) της Π.Α. με τις περιεχόμενες εγκαταστάσεις. Με το ανωτέρω Πρωτόκολλο Παράδοσης - Παραλαβής ολοκληρώθηκε η παράδοση των εγκαταστάσεων (χώροι και κτίρια με τα αντίστοιχα μητρώα και κλειδιά αυτών) του ΚΕΑ, ΕΜΥ και ΑΣΑΕΔ στο χώρο του πρώην Α/Δ Ελληνικού από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας προς την ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. σύμφωνα με το σχετικό Μνημόνιο Συνεργασίας.

γ. Γήπεδα 5 Χ 5 στο παράκτιο μέτωπο του Αγίου Κοσμά

Στις 11.03.2015 έγινε, δια δικαστικού επιμελητή, αναγκαστική εκτέλεση της υπ' αριθμ.14902/2014 Διαταγής απόδοσης χρήσης μισθίου και καταβολής μισθωμάτων κατά της Μισθώτριας εταιρείας γηπέδων 5 Χ 5 στο παράκτιο μέτωπο του Αγίου Κοσμά και η μισθώτρια εταιρεία απεβλήθη από το μίσθιο, το οποίο περιήλθε στην κατοχή της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.».

δ. Αθλητικό Κέντρο Αγίου Κοσμά

Στις 30.12.2015 υπεγράφη μεταξύ των διοικήσεων της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. και του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Νεότητας Αγίου Κοσμά» (ΕΑΚΝ) ιδιωτικό συμφωνητικό, με το οποίο η Εταιρεία ανανέωσε την παραχώρηση προς το ΕΑΚΝ της χρήσης, διοίκησης και διαχείρισης των αθλητικών εγκαταστάσεων του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Νεότητας Αγίου Κοσμά Αττικής έως τις 31.10.2016 και το ΕΑΚΝ/ΑΚ ανέλαβε την υποχρέωση να εκκενώσει και να παραδώσει, μετά το πέρας της ως άνω συμφωνηθείσας διάρκειας, με πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής, στην Εταιρεία το σύνολο των παραχωρούμενων χώρων και κτιρίων.

Στο πλαίσιο της διαδικασίας μετεγκατάστασης των ευρισκόμενων στην προς αξιοποίηση έκταση φορέων του Δημοσίου, η Εταιρεία, σε συνεργασία με το ΤΑΙΠΕΔ και τον ορισθέντα από την Κυβέρνηση Συντονιστή του Έργου, είχε σειρά επαφών και συνεργασιών με το Υφυπουργείο Μεταφορών και Δικτύων, τα Υπουργεία Πολιτισμού και Επικρατείας, τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, τις διοικήσεις

των προς μετεγκατάσταση φορέων (ΕΑΚΝ, ΕΛΚΕΘΕ κλπ) και ενημέρωσε εγγράφως το σύνολο των φορέων σχετικά με την αναγκαιότητα της μετεγκατάστασής τους.

Τέλος, στο πλαίσιο της ωρίμανσης του ακινήτου, δηλώθηκαν στα αρμόδια Κτηματογραφικά Γραφεία τα δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου, του ΤΑΙΠΕΔ και της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. επί του ακινήτου, ολοκληρώθηκε η διαδικασία θεώρησης του τοπογραφικού σχεδίου της έκτασης από Διεύθυνση Τοπογραφικών Εφαρμογών – ΥΠΕΚΑ, την ΠΔΔΠ Αττικής – Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας και το Γραφείο Ελληνικού, μελετήθηκε η διαδικασία κατεδάφισης αυθαιρέτων κτισμάτων και υπεβλήθη αίτηση στο Γραφείο Ελληνικού για κατεδάφιση επικίνδυνων κτισμάτων.

ΙΙ.2. Προώθηση προαπαιτούμενων δράσεων για την έναρξη της αξιοποίησης του ακινήτου.

Παράλληλα με τις διαδικασίες απομάκρυνσης υφιστάμενων χρηστών από το ακίνητο, που αποτελεί βασική προϋπόθεση που έχει αναληφθεί από πλευράς Ελληνικού Δημοσίου για την έναρξη της αξιοποίησης, η Εταιρεία κατά την 3η εταιρική χρήση προέβη στην οργάνωση και προώθηση σειράς προαπαιτούμενων δράσεων για την έναρξη της αξιοποίησης του ακινήτου στο μέτρο και το βαθμό που οι δράσεις αυτές την αφορούσαν και αποτελούσαν αντικείμενο της δραστηριότητάς της. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία προέβη σε χάραξη συνολικής στρατηγικής και χρονοδιαγράμματος για την υλοποίηση των προβλεπόμενων από τη σύμβαση προαπαιτούμενων, ενημέρωσε το Συντονιστή του Έργου για τη δραστηριότητα της Εταιρείας, το έργο της αξιοποίησης και τις προαπαιτούμενες δράσεις, οργάνωσε παρουσιάσεις του Έργου και του σχεδίου Ανάπτυξης στους εμπλεκόμενους φορείς (Υπουργείο Επικρατείας, Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας Υπουργείου Οικονομικών, Δημάρχους περιοχής), ζήτησε από τους Δημάρχους των όμορων Δήμων να διατυπώσουν και από την πλευρά τους προτάσεις για τη βέλτιστη αξιοποίηση της έκτασης, τη ρύθμιση ζητημάτων κοινού ενδιαφέροντος και την απόδοση οφελών στις τοπικές κοινωνίες, είχε σειρά επαφών με το επενδυτικό σχήμα για την οργάνωση των τεχνικών, νομικών και πολεοδομικών θεμάτων και εκκρεμοτήτων για την επένδυση και συμμετείχε σε ομάδες έργου για την επισήμανση των κρίσιμων και σημείων στη διαδικασία έως την έναρξη του έργου και τη διατύπωση προτάσεων αντιμετώπισης.

ΙΙ.3. Διοίκηση και διαχείριση του ακινήτου και των υφιστάμενων εγκαταστάσεων

α. Η Διοίκηση-Διαχείριση των εγκαταστάσεων του Ακινήτου

Κατά την 3η εταιρική χρήση η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ, αξιοποιώντας την ρευστότητα που της παρείχε η εκμετάλλευση των εγκαταστάσεων του Ακινήτου προγραμμάτισε στοχευμένες βελτιωτικές επεμβάσεις προκειμένου να μειώσει τα υψηλά έξοδα λειτουργίας, όσον αφορά τόσο στην συντήρηση όσο και στην φύλαξη των εγκαταστάσεων, αλλά και ως προς τις δαπάνες προς τους οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΟΚΩ), κυρίως προερχόμενες από παρελθούσες παραχωρήσεις και μισθώσεις, στις οποίες οι χρήστες δεν κατέβαλαν δαπάνες ΟΚΩ καθώς και από παραβιάσεις της φύλαξης (κλοπές, βανδαλισμοί, αυθαίρετες καταλήψεις).

Παράλληλα, πραγματοποιήθηκαν εργασίες αναβάθμισης και συντήρησης των εγκαταστάσεων, ούτως ώστε να αποτελούν αξιόπιστο και ελκυστικό πόλο έλξης για διαφόρων ειδών εκδηλώσεις και δραστηριότητες. Επίσης, πραγματοποιήθηκαν οι προβλεπόμενες συντηρήσεις των βασικών Η/Μ συστημάτων (Υποσταθμοί, Λέβητες, Κλιματισμός, Πίνακες Διανομής, Πυροσβεστικά συγκροτήματα, Πυρανίχνευση κλπ), έγιναν επισκευές στα Η/Ζ ώστε να λειτουργεί εύρυθμα το εφεδρικό σύστημα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και επεμβάσεις στην περίφραξη του ακινήτου και αποκαταστάσεις θυρών και pillars περιβάλλοντος χώρου ώστε να μην είναι εκτεθειμένο το εσωτερικό τους και να τηρούνται οι κανόνες ασφαλείας. Βελτιώθηκε σε μεγάλο βαθμό (αποκαταστάσεις προβλημάτων, συντήρηση πυλώνων κλπ) ο φωτισμός του περιβάλλοντος χώρου του Ολυμπιακού Πόλου και έγιναν τμηματικοί χρωματισμοί στα εσωτερικά των κτιρίων στα πλαίσια της συντήρησης. Ελήφθη μέριμνα για τη συγκέντρωση και αποκομιδή των απομένοντων υλικών μετά το πέρας των εκθέσεων - εκδηλώσεων με χρήση μεγάλων κάδων αποκομιδής, ενώ όλες οι εκδηλώσεις που έλαβαν χώρα στις εγκαταστάσεις περατώθηκαν χωρίς να υπάρξει κανένα τεχνικό πρόβλημα. Τέλος, έγιναν χορτοκοπές σε μεγάλα τμήματα του περιβάλλοντος χώρου για τη μείωση κινδύνου πυρκαγιάς ιδιαίτερα κατά τους θερινούς μήνες.

Επιπλέον των ανωτέρω προγραμματισμένων συντηρήσεων και επισκευών, πραγματοποιήθηκαν και επιπλέον εργασίας προετοιμασίας και προσαρμογής στις εγκαταστάσεις του Hockey και του Baseball, οι οποίες παραχωρήθηκαν για να χρησιμοποιηθούν ως χώροι φιλοξενίας μεταναστών. Συγκεκριμένα, πραγματοποιήθηκε καθαρισμός των χώρων, ασφάλιση των επικίνδυνων σημείων (φρεάτια, ηλεκτρολογικοί πίνακες, πόρτες προς επικίνδυνους χώρες κλπ), έλεγχος εύρυθμης λειτουργίας των μέσων προστασίας, κατασκευές για ηλεκτροδότηση – υδροδότηση σημείων που υποδείχθηκαν, ενώ παρασχέθηκε συνδρομή από το τεχνικό προσωπικό σε διάφορα προβλήματα τεχνικής φύσεως κατά τη φιλοξενία των προσφύγων. Τέλος, τοποθετήθηκαν περιφράξεις και αποκαταστάθηκαν βλάβες στις υφιστάμενες.

Όσον αφορά τη φύλαξη, η Εταιρεία διεξήγαγε Διεθνή Ανοιχτό Διαγωνισμό για την ανάθεση των υπηρεσιών φύλαξης της έκτασης και των εγκαταστάσεων του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού, του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Αγίου Κοσμά και της Μαρίνας του Αγίου Κοσμά και πέτυχε αφενός να μειώσει έτι περαιτέρω το κόστος και αφετέρου να αναδιοργανώσει και βελτιώσει ποιοτικά την φύλαξη του ακινήτου και των εγκαταστάσεων.

β. Η εμπορική εκμετάλλευση χώρων του ακινήτου

Η Εταιρεία, μη δυνάμενη – ένεκα των δεσμεύσεων της υπογραφείσας σύμβασης μεταξύ ΤΑΙΠΕΔ και Επενδυτή για την αξιοποίηση του ακινήτου – να διαπραγματευθεί μακροχρόνιες μισθώσεις και γενικότερα προτάσεις εκμετάλλευσης μακράς διαρκείας, περιορίσθηκε στη διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση: α) της Μαρίνας του Αγίου Κοσμά (βλ. κατωτέρω αναλυτικά), β) του πρώην Ολυμπιακού Κέντρου Ξιφασκίας και νυν αδειοδοτημένου ως εκθεσιακού κέντρου κτηριακού συγκροτήματος μέσω

βραχυχρόνιων παραχωρήσεων για την διοργάνωση κυρίως εμπορικών εκθέσεων, γ) Υπαιθρίων χώρων για ημερήσιες εκδηλώσεις και δ) Βραχυχρόνιων (εποχιακών) μισθώσεων ή/και παραχωρήσεων.

Στο πλαίσιο αυτό, κατά τη τρίτη εταιρική χρήση, διεκπεραιώθηκαν με επιτυχία περισσότερες από 20 βραχυχρόνιες συμβάσεις (εκθέσεις, αθλητικές διοργανώσεις, εταιρικές εκδηλώσεις, εποχιακές μισθώσεις, διαφημιστικά και κινηματογραφικά γυρίσματα) που απέφεραν έσοδα περίπου 300.000€. Πέραν των ανωτέρω εσόδων, η Εταιρεία είχε επιπλέον έσοδα ύψους περίπου 560.000€ από συμβάσεις μισθώσεις χώρων και εγκαταστάσεων.

γ. Η διαχείριση αιτημάτων βραχυχρόνιας χρήσης για την εξυπηρέτηση κοινωνικών αναγκών.

Η εταιρεία για την εξυπηρέτηση σοβαρών κοινωνικών αναγκών και κατ' επέκταση του δημοσίου συμφέροντος ανταποκρίθηκε θετικά στα αιτήματα του Υπουργείου Εσωτερικών για την προσωρινή παραχώρηση χώρων αρμοδιότητάς της για τη φιλοξενία προσφύγων (βλ. ανωτέρω σχετική αναφορά), επέτρεψε τη χρήση του κλειστού γηπέδου μπάσκετ για την εξυπηρέτηση των αναγκών των αθλητικών ομάδων μπάσκετ και χαντ μπωλ των ερασιτεχνικών σωματείων του Δήμου Ελληνικού Αργυρούπολης και παραχώρησε προσωρινά μικρής έκτασης υφιστάμενες παλαιές κτηριακές εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση των αναγκών στέγασης τοπικών προνοιακών σωματείων ατόμων με αναπηρίες.

ΙΙ.4. Λειτουργία Μαρίνας Αγίου Κοσμά

Κατά την 3η εταιρική χρήση, η Εταιρεία ισχυροποίησε τις σχέσεις εμπιστοσύνης των πελατών προς την επιχείρηση σε καθεστώς πλήρους διαφάνειας και διατήρησε την εύρυθμη, ομαλή και ασφαλή λειτουργία της Μαρίνας και των σκαφών.

Κατά τη διάρκεια της 3ης εταιρικής χρήσης κατεβλήθησαν σημαντικές προσπάθειες από τη Διοίκηση και το προσωπικό της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ για τη βελτίωση όλων των παρεχόμενων υπηρεσιών στο χώρο της Μαρίνας (εξυπηρέτηση πελατών, οργάνωση, καθαριότητα, φύλαξη, συντήρηση εγκαταστάσεων κλπ) με αποτέλεσμα η Μαρίνα να παρουσιάζει ιδιαίτερα υψηλή ζήτηση σε σχέση με τις προηγούμενες χρονιές και η πληρότητα το 2015 να ανέλθει σε ποσοστό 100%.

Η Εταιρεία συνέχισε να πιέζει με κάθε νόμιμο μέσο για την καταβολή των οφειλομένων. Εντός του 2015 εστάλησαν εξώδικα σε υπερήμερους οφειλέτες και ασκήθηκαν από την Εταιρεία αγωγές για 10 σκάφη. Θα πρέπει να επισημανθεί ότι δέκα από τα σκάφη τα οποία είχαν οφειλές προς την Εταιρεία και για τα οποία η Εταιρεία είχε ασκήσει αγωγή τα έτη 2014 και 2015, εξόφλησαν πλήρως τις οφειλές τους συνολικού ποσού € 152.000 περίπου και οι υποθέσεις έκλεισαν χωρίς να χρειαστεί να συζητηθούν οι αγωγές.

Ήδη από την τρίτη εταιρική χρήση επετεύχθη ο στόχος να συνάπτονται συμβάσεις με όλα τα σκάφη που ελλιμενίζονται στη Μαρίνα και να τιμολογούνται χωρίς καθυστερήσεις, ενώ δόθηκε ιδιαίτερη βαρύτητα στον πιστωτικό έλεγχο των πελατών με αποτέλεσμα την έγκαιρη πληρωμή των οφειλών.

Ο αριθμός των διερχόμενων σκαφών συνέχισε την αυξητική του πορεία και το 2015 με αποτέλεσμα την αύξηση των εσόδων και του ποσοστού πληρότητας της Μαρίνας. Αξίζει να σημειωθεί ότι ο επαγγελματισμός και η συμπεριφορά του προσωπικού δημιουργεί ικανοποιημένους πελάτες με αποτέλεσμα πολλά διερχόμενα σκάφη να επανέρχονται σταθερά και πολλά να παραμένουν μόνιμα.

Σημαντικά Γεγονότα στη λειτουργία της Μαρίνας κατά την 3η εταιρική χρήση

- Ξεκίνησαν οι διαδικασίες για τη μεθόρμιση τριών σκάφων τα οποία ελλιμενίζονταν αυθαίρετα χωρίς σύμβαση και πληρωμή. Μετά από αρκετές πιέσεις προς τους ιδιοκτήτες, επετεύχθη η πλήρης εξόφληση των δύο σκαφών και αναμένεται άμεσα η τακτοποίηση του τρίτου σκάφους.
- Στις 15/9/2015 εκδηλώθηκε φωτιά σε σκάφος στη προβλήτα Κ. Η ανταπόκριση του προσωπικού της Μαρίνας στη διαδικασία κατάσβεσης του σκάφους και αντιμετώπισης της θαλάσσιας ρύπανσης ήταν άμεση και επιτυχής, λαμβάνοντας τα εύσημα από το Λιμεναρχείο Σαρωνικού και τα μέσα ενημέρωσης.
- Εκτελέστηκε εκπαίδευση και άσκηση από το προσωπικό της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας στο προσωπικό της Μαρίνας.
- Εκτελέστηκε εκπαίδευση και άσκηση Αντιμετώπισης Θαλάσσιας Ρύπανσης από το προσωπικό της Μαρίνας.

Σημαντικά Έργα και Υπηρεσίες στη Μαρίνα κατά την 3η εταιρική χρήση

- Πραγματοποίηση απαραίτητων έργων συντήρησης του Η/Μ εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων της Μαρίνας.
- Σημαντική βελτίωση στις υπηρεσίες καθαριότητας των χερσαίων και θαλάσσιων χώρων.
- Σημαντική βελτίωση και οργάνωση στις υπηρεσίες φύλαξης. Το προσωπικό της Φύλαξης λαμβάνει μέρος σε όλες τις εκπαιδεύσεις και ασκήσεις που οργανώνει Μαρίνα.
- Τοποθέτηση 52 μετρητών ρεύματος σε πίλαρ τροφοδοσίας μεγάλων σκαφών (μεγάλες καταναλώσεις). Με αποτέλεσμα την ορθότερη τιμολόγηση ρεύματος και αυξημένα έσοδα για τη Μαρίνα.
- Σταθεροποίηση προβλητών J και Κ.
- Τοποθέτηση νέων ρεμέτζων στη προβλήτα Α.
- Αρίθμηση θέσεων στις προβλήτες και οργάνωση, τακτοποίηση και αρίθμηση ρεμέτζων.
- Προμήθεια δεύτερου σκάφους με εξωλέμβιο μηχανή για την υποστήριξη του λιμανιού και την καλύτερη εξυπηρέτηση των σκαφών στις διαδικασίες απόπλου και κατάπλου.
- Αντικατάσταση 21 μεταλλικών πίλαρ τροφοδοσίας ρεύματος & νερού στα σκάφη, λόγω εκτεταμένης διάβρωσης.
- Κατασκευή και τοποθέτηση καλυμμάτων των πίλαρ τροφοδοσίας ρεύματος & νερού στα σκάφη για τη προστασία αυτών τη βροχή.

- Ολοκλήρωση και λειτουργία του συστήματος ελέγχου εισόδου-εξόδου με αυτόματες μπάρες και χρήση επαγωγικών καρτών.
- Κατασκευή 4 σταθμών συλλογής αποβλήτων και απορριμμάτων.
- Εγκατάσταση σταθμού εξοπλισμού αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης.
- Επέκταση φωτισμού στον περιβάλλοντα χώρο και στη περίφραξη της Μαρίνας.
- Πλήρη αντικατάσταση των δικτύων ισχυρών και ασθενών ρευμάτων (voice, Data) στα γραφεία της Μαρίνας.
- Προμήθεια εργαλείων και μηχανημάτων για την οργάνωση του Τεχνικού Τμήματος.
- Αποθηκευτικό υλικό για τις ανάγκες συντήρησης και επισκευής της Μαρίνας.
- Προμήθεια ρουχισμού και Μέσων Ατομικής Προστασίας του τεχνικού προσωπικού της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.

Οικονομικά Αποτελέσματα Μαρίνας κατά την 3η εταιρική χρήση.

Τα οικονομικά αποτελέσματά της Μαρίνας κατά την 3η εταιρική χρήση είναι πολύ ικανοποιητικά (κύκλος εργασιών 3.900.000€ περίπου), με αποτέλεσμα τη δημιουργία σημαντικής ρευστότητας για την Εταιρεία. Η ποιότητα των παρεχομένων υπηρεσιών (οργάνωση της λειτουργίας της Μαρίνας, η σωστή διαχείρισή, η συνεχής βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών) που έχει επιτύχει η Εταιρεία, έχουν ως αποτέλεσμα να έχει αυξηθεί σημαντικά το ενδιαφέρον για ελλιμενισμό στη Μαρίνα και κατ' επέκταση ο αντίστοιχος όγκος εργασίας, ενώ καταβάλλονται διαρκώς προσπάθειες από την Εταιρεία για ακόμη μεγαλύτερη βελτίωση των συνθηκών λειτουργίας. Με βάση τα ανωτέρω αναμένεται και για το έτος 2016 περαιτέρω βελτίωση τόσο του επιπέδου λειτουργίας της Μαρίνας, όσο και των οικονομικών αποτελεσμάτων.

III. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στον Εταιρεία μετά την 31.12.2015

Μετά την 31.12.2015 η Εταιρεία εξακολουθεί, σε συνεργασία με το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) και τα αρμόδια Υπουργεία, να εργάζεται συστηματικά για την προετοιμασία προαπαιτούμενων δράσεων για την έναρξη της υλοποίησης της επένδυσης.

Παράλληλα, η Εταιρεία μετά την λήξη την 31η Μαρτίου 2016 της παραχώρησης στο Υπουργείο Εσωτερικών εγκαταστάσεων και χώρων του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού, στο πλαίσιο της χρήσης αυτών ως κέντρο φιλοξενίας προσφύγων και τη μη αποδέσμευση των χώρων, καταβάλει έντονες προσπάθειες για την επίλυση του προβλήματος, επισημαίνοντας επανειλημμένως και εγγράφως τους κινδύνους που υπάρχουν από την παράταση της υφιστάμενης κατάστασης.

IV. Οικονομικός Απολογισμός της 3ης χρήσης 2015 (διαχειριστική περίοδος 01.01.2015-31.12.2015)

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας ανήλθε την κλειόμενη χρήση (2015) σε € 5.266.154,16, εμφανίζοντας αύξηση της τάξης του 4,45% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ήταν €5.041.884,60.

Το Λειτουργικό κόστος της Εταιρείας ανήλθε την κλειόμενη χρήση (2015) σε €3.041.250,19 εμφανίζοντας μείωση της τάξης του 6,00% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ήταν € 3.235.101,23.

Πίνακας 1:

Ανάλυση Λειτουργικού Κόστους Εταιρείας

ποσά σε χιλ. €	**Εταιρεία**	
	31.12.2015	**31.12.2014**
Κόστος Πωληθέντων	2.167.673,90	2.408.650,11
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	760.633,31	774.760,62
Άλλα Έξοδα Εκμετάλλευσης – καθαρά	112.942,98	51.690,50
Λειτουργικό Κόστος	**3.041.250,19**	**3.235.101,23**

Τα Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων ανήλθαν σε κέρδη ύψους €2.224.903,97 εμφανίζοντας αύξηση της τάξης του 23,14% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ήταν €1.806.783,37.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανήλθαν την κλειόμενη χρήση (2015) σε €46.555,60 εμφανίζοντας αύξηση της τάξης του 177,63% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ήταν €16.768,72.

2.Ανάλυση του Ενεργητικού Εταιρείας

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε €353.420,52 έναντι €304.943,24 την προηγούμενη χρήση, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 5,98% του Ενεργητικού έναντι 7,96% την προηγούμενη χρήση.

Οι Απαιτήσεις αποτελούν σημαντικό ποσοστό του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού, της Εταιρείας και συγκεκριμένα, ανήλθαν σε € 2.515.899,55 έναντι € 1.717.525,88 την προηγούμενη χρήση, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 42,55% του Ενεργητικού έναντι 44,81% την προηγούμενη χρήση.

Τα προπληρωμένα έξοδα ανήλθαν σε € 56.470,32 έναντι € 38.736,34 την προηγούμενη χρήση, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 0,96% του Ενεργητικού έναντι 1,01% την προηγούμενη χρήση.

Τα διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα ανήλθαν σε € 2.986.846,33 έναντι € 1.771.496,84 την προηγούμενη χρήση, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 50,52% του Ενεργητικού έναντι 46,22% την προηγούμενη χρήση.

3.Ανάλυση του Παθητικού Εταιρείας

Τα Ιδία Κεφάλαια την 31.12.2015 ανήλθαν σε €4.349.136,22 και αποτελούν ποσοστό 73,56% επί του Παθητικού, έναντι € 2.082.211,64 την 31.12.2014 που αντιστοιχούσαν σε ποσοστό 54,32% επί του Παθητικού.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31.12.2015 ανέρχεται στα €3.800.000,00, χωρίς να παρουσιάζει μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Οι Υποχρεώσεις αποτελούν το 26,44% του Παθητικού της Εταιρείας έναντι 45,68% την προηγούμενη χρήση. Συγκεκριμένα, την 31.12.2015, οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές ανήλθαν σε € 1.199.854,32, οι οποίες στο σύνολο τους είναι πληρωτέες την επόμενη χρήση. Την 31.12.2014, οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές ανέρχονταν σε € 1.463.386,07.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31.12.2015		**31.12.2014**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.559.216,20	94,02%	3.527.759,06	92,04%
Σύνολο ενεργητικού	5.912.636,72		3.832.702,30	
Πάγιο ενεργητικό	353.420,52	5,98%	304.943,24	7,96%
Σύνολο ενεργητικού	5.912.636,72		3.832.702,30	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	4.349.136,22	278,17%	2.082.112,64	118,94%
Σύνολο ξένων κεφαλαίων	1.563.500,50		1.750.589,66	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο ξένων κεφαλαίων	1.563.500,50	26,44%	1.750.589,66	45,68%
Σύνολο παθητικού	5.912.636,72		3.832.702,30	
Ίδια κεφάλαια	4.349.136,22	73,56%	2.082.112,64	54,32%
Σύνολο παθητικού	5.912.636,72		3.832.702,30	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	4.349.136,22	1230,58%	2.082.112,64	682,79%
Πάγιο ενεργητικό	353.420,52		304.943,24	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.559.216,20	355,56%	3.527.759,06	201,52%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.563.500,50		1.750.589,66	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	3.995.715,70	71,88%	1.777.169,40	50,38%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.559.216,20		3.527.759,06	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	2.224.903,97	42,25%	1.806.783,37	35,84%
Πωλήσεις υπηρεσιών	5.266.154,16		5.041.884,60	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.267.023,58	41,90%	1.821.169,35	35,90%
Σύνολο εσόδων	5.410.517,84		5.072.336,29	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.267.023,58	52,13%	1.821.169,35	87,47%
Ίδια κεφάλαια	4.349.136,22		2.082.112,64	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	3.098.480,26	58,84%	2.633.234,49	52,23%
Πωλήσεις υπηρεσιών	5.266.154,16		5.041.884,60	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

V. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες της Εταιρείας. Η Εταιρεία έχει επιπλέον εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που προκύπτουν μέσα από τις εργασίες της. Πολιτική της Εταιρείας, κατά τη διάρκεια του έτους, ήταν και παραμένει να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων, εκ των οποίων οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη Διοίκηση και εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθώς και την πολιτική διατήρησης πλεονάζουσας ρευστότητας.

Α) Κίνδυνος αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στο εξωτερικό και κατά συνέπεια δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από ξένο νόμισμα. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της έχουν αρχικά αναγνωριστεί σε (€) ευρώ, που είναι το λειτουργικό της νόμισμα.

ii) Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται στον κίνδυνο από την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή μέσα από τις δραστηριότητες της στις μισθώσεις χώρων ακινήτων και χώρων ελλιμενισμού σκαφών. Τα έσοδα που προέρχονται από συμβάσεις μίσθωσης & ελλιμενισμού αναπροσαρμόζονται ή επηρεάζονται αντίστοιχα, βάσει συμβάσεων σε ετήσια βάση, με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή. Επισημαίνεται ότι στην πλειοψηφία τους οι συμβάσεις που συνάπτει η Εταιρεία είναι βραχυχρόνιας διάρκειας.

iii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό της έντοκα περιουσιακά στοιχεία, όπως βραχυχρόνιες επενδύσεις σε προθεσμιακές καταθέσεις καθώς και καταθέσεις όψεως. Η Εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις από δάνεια. Κατά συνέπεια, η Εταιρεία εκτίθεται σε μικρό κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια.

(Β) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων. Οι εμπορικές απαιτήσεις προέρχονται από μία σχετικά σταθερή βάση πελατών. Μέρος των απαιτήσεών της από ενεργούς πελάτες είναι ασφαλισμένο έναντι πιστωτικού κινδύνου με λήψη εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης των συμβάσεων, από τραπεζικά ιδρύματα ή εγγυήσεις με μετρητά. Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης, κατάλληλες προβλέψεις αναγνωρίζονται για ζημιές προερχόμενες από κίνδυνο μη είσπραξης απαιτήσεων.

(Γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών. Λόγω της δυναμικής φύσης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, η Διοίκηση της Εταιρείας στοχεύει στην διατήρηση ελαστικότητας στην άντληση κεφαλαίων διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα. Από τις 28 Ιουνίου 2015 μέχρι τις 20 Ιουλίου 2015, με Πράξεις Νομοθετικού Περιεχομένου οι Ελληνικές τράπεζες αρχικά τέθηκαν σε αργία ενώ ταυτόχρονα επιβλήθηκαν έλεγχοι στη κίνηση κεφαλαίων (capital controls). Σήμερα οι Ελληνικές τράπεζες λειτουργούν κανονικά αλλά παραμένουν σε ισχύ, έστω και με διαφοροποιήσεις, οι περιορισμοί στην κίνηση των κεφαλαίων. Η Διοίκηση της Εταιρείας, είχε προετοιμαστεί κατάλληλα ώστε να αντιμετωπίσει κατά το δυνατόν τις επιπτώσεις από την επιβολή περιορισμού κεφαλαίων στην Ελλάδα, καθώς το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεκπεραιώνεται ηλεκτρονικά.

VI. Έρευνα & Ανάπτυξη

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται σε τομείς έρευνας & ανάπτυξης.

VII. Προοπτικές Εταιρείας

Η Εταιρεία, μετά την ολοκλήρωση του διαγωνισμού του ΤΑΙΠΕΔ για την αξιοποίηση του ακινήτου και την υπογραφή στις 14.11.2014 της σύμβασης πώλησης του συνόλου των μετοχών της, υπεισήλθε σε νέα φάση κατά την οποία έχει αναλάβει δέσμη καθηκόντων και αρμοδιοτήτων, προσανατολισμένων κυρίως στις νέες ανάγκες που δημιουργούνται για την περαιτέρω προώθηση των διαδικασιών υλοποίησης της επένδυσης.

Με βάση τα προβλεπόμενα στη σύμβαση, για την ολοκλήρωση της αποκρατικοποίησης της Εταιρείας και την έναρξη της επένδυσης στο Ελληνικό, προβλέπεται μία σειρά από προαπαιτούμενες δράσεις που θα πρέπει να λάβουν χώρα. Στις δράσεις αυτές περιλαμβάνεται μεταξύ άλλων η έγκριση του Σχεδίου

Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης της Περιοχής με Προεδρικό Διάταγμα, κατόπιν υποβολής των προβλεπόμενων από το Ν. 4062/2012 σχεδίων και μελετών (Στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων κλπ) και η εκκένωση του ακινήτου από όλους τους χρήστες (δημόσιους φορείς και ιδιώτες). Σε ό,τι αφορά στην έγκριση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης της Περιοχής, αναμένεται στο προσεχές διάστημα η κατάθεση των απαιτούμενων μελετών, ενώ για την εκκένωση της έκτασης η διαδικασίες είναι σε εξέλιξη, καθώς από τους 69 χρήστες που ήταν εγκατεστημένοι στο ακίνητο (44 δημόσιοι και 25 ιδιώτες), έχει απομακρυνθεί το μεγαλύτερο μέρος των ιδιωτών και μεγάλο μέρος των δημοσίων φορέων (Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, Υπουργείο Δημόσιας Τάξης κλπ).

Στο αμέσως προσεχές διάστημα η Εταιρεία θα επικεντρωθεί στην ολοκλήρωση και επικαιροποίηση της ωρίμανσης του ακινήτου, στην εκκαθάριση του ακινήτου από υφιστάμενους ιδιώτες χρήστες, στον προγραμματισμό, την παρακολούθηση και τον επιχειρησιακό συντονισμό της μετεγκατάστασης των δημοσίων φορέων που βρίσκονται σε αυτό, την επίσπευση, παρακολούθηση και συντονισμό των διοικητικών, πολεοδομικών, περιβαλλοντικών και νομικών διαδικασιών που σχετίζονται με την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4062/2012 και την υλοποίηση των προβλέψεών του, ιδίως όσον αφορά την παρακολούθηση της εκπόνησης, υποβολής, έγκρισης και εφαρμογής του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης.

Παράλληλα, η Ελληνικό Α.Ε. θα εξακολουθήσει να ασκεί τα καθήκοντα διαχείρισης και εκμετάλλευσης των εγκαταστάσεών της, σύμφωνα με τον καταστατικό της σκοπό. Ενδεικτικά αναφέρονται, η συντήρηση και φύλαξη των εγκαταστάσεων του ακινήτου, η κατά το δυνατόν βελτίωση της απόδοσης της Μαρίνας του Αγίου Κοσμά και η συνέχιση βραχυπρόθεσμων παραχωρήσεων (για διενέργεια εκθέσεων κλπ), υπό την προϋπόθεση τήρησης των συμβατικών υποχρεώσεων έναντι του Επενδυτή.

Σε σχέση με το κρίσιμο θέμα της φιλοξενίας προσφύγων σε εγκαταστάσεις του πρώην Αεροδρομίου, θα πρέπει να επισημανθεί ότι αυτή θα έχει απολύτως προσωρινό χαρακτήρα. Η παραχώρηση των εγκαταστάσεων έγινε για βραχύ χρονικό διάστημα, προκειμένου να αντιμετωπιστούν πρόσκαιρα οι ανάγκες που προέκυψαν ένεκα της έκτακτης και απρόβλεπτης κατάστασης που έχει διαμορφωθεί από την αυξημένη είσοδο προσφύγων στην χώρα μας, ωστόσο στο αμέσως προσεχές διάστημα αναμένεται η μεταφορά των προσφύγων στις δομές που ήδη δημιουργούνται και η πλήρης εκκένωση των εγκαταστάσεων του πρώην Αεροδρομίου.

Λαμβανομένης υπόψη της οικονομικής κρίσης και ύφεσης, η Εταιρεία και κατά την τρέχουσα χρήση θα επιδιώξει να διαχειριστεί τις μισθώσεις ακινήτων και χώρων ελλιμενισμού με τον καλύτερο τρόπο και να διατηρήσει τις χρηματικές εισροές του έτους 2016 τουλάχιστον στα ίδια επίπεδα με την κλειόμενη χρήση 2015. Η κερδοφορία της κλειόμενης χρήσης, σε συνδυασμό με τις ενέργειες διατήρησης των εσόδων στα ίδια επίπεδα καθώς και ορθολογικής διαχείρισης των δαπανών, οδηγεί σε βάσιμες προσδοκίες επιτυχίας ικανοποιητικού αποτελέσματος και για την επόμενη χρήση.

Συμπερασματικά, οι προοπτικές της Εταιρείας για την επόμενη διετία προβλέπονται θετικές, καθώς θα ωριμάσουν δράσεις που ανελήφθησαν έως τώρα, ενώ αναμένεται η Εταιρεία να εισέλθει και στη φάση της υλοποίησης της επένδυσης.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2016

Η Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Σουλτάνα Σπυροπούλου

ΜΕΡΟΣ Β
1. Οικονομικές Καταστάσεις
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (ποσά σε €)

	Σημ	31.12.2015	31.12.2014
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	5.1	228.160,12	223.451,46
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	5.2	20.457,40	21.688,78
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.3	104.803,00	59.803,00
		353.420,52	**304.943,24**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.4	2.377.969,97	1.548.272,35
Λοιπές απαιτήσεις	5.5	137.929,58	169.253,53
Προπληρωμένα έξοδα	5.6	56.470,32	38.736,34
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.7	2.986.846,33	1.771.496,84
		5.559.216,20	**3.527.759,06**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**5.912.636,72**	**3.832.702,30**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.8	3.800.000,00	3.800.000,00
Λοιπά αποθεματικά	5.9	27.456,81	0,00
Αποτελέσματα εις νέον	5.9	521.679,41	(1.717.887,36)
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας (α)		**4.349.136,22**	**2.082.112,64**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.10	1.199.854,32	1.463.386,07
Έσοδα επόμενης χρήσης	5.11	363.646,18	287.203,59
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		**1.563.500,50**	**1.750.589,66**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων (α)+(β)		**5.912.636,72**	**3.832.702,30**

(Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 – 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων)

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (ποσά σε €)

	Σημ	01.01.15-31.12.15	01.01.14-31.12.14
Πωλήσεις	5.12	5.266.154,16	5.041.884,60
Κόστος πωληθέντων	5.13	2.167.673,90	2.408.650,11
Μικτό αποτέλεσμα		**3.098.480,26**	**2.633.234,49**
Έξοδα διοικήσεως	5.13	760.633,31	774.760,62
Αλλα έξοδα - (έσοδα) εκμετάλλευσης καθαρά	5.14	112.942,98	51.690,50
Αποτελέσματα - κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**2.224.903,97**	**1.806.783,37**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.15	46.555,60	16.768,72
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.16	4.435,99	2.382,74
Κέρδη προ φόρων		**2.267.023,58**	**1.821.169,35**
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους (Α)		**2.267.023,58**	**1.821.169,35**
Αποδιδόμενο σε μετόχους Εταιρείας		2.267.023,58	1.821.169,35
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων (Β)		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (Α+Β)		**2.267.023,58**	**1.821.169,35**
Αποδιδόμενο σε μετόχους Εταιρείας		2.267.023,58	1.821.169,35
		2.267.023,58	**1.821.169,35**
Βασικά κέρδη ανά μετοχή		**59,6585**	**47,9255**

(Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 – 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων)

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (ποσά σε €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2013	**3.800.000,00**	**0,00**	**(3.539.056,71)**	**260.943,29**
Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01.2014 - 31.12.2014				
Αποτέλεσμα χρήσης	0,00	0,00	1.821.169,35	1.821.169,35
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	0,00	0,00	1.821.169,35	1.821.169,35
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2014	**3.800.000,00**	**0,00**	**(1.717.887,36)**	**2.082.112,64**
Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01.2015 - 31.12.2015				
Αποτέλεσμα χρήσης	0,00	27.456,81	2.239.566,77	2.267.023,58
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολικά έσοδα περιόδου	0,00	27.456,81	2.239.566,77	2.267.023,58
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2015	**3.800.000,00**	**27.456,81**	**521.679,41**	**4.349.136,22**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 – 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων).

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (ποσά σε €)

	01.01.15 - 31.12.15	01.01.14 - 31.12.14
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	2.267.023,58	1.821.169,35
Πλέον / μειον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	40.283,07	24.895,32
Προβλέψεις	(260.905,58)	(13.265,00)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας:	(46.555,60)	(16.768,72)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.435,99	2.382,74
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**2.004.281,46**	**1.818.413,69**
Πλέον / μειον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση /(αύξηση) απαιτήσεων	(600.202,07)	169.889,00
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(187.089,16)	(468.344,96)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα πληρωθέντα	4.435,99	2.382,74
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**1.212.554,24**	**1.517.574,99**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(43.760,35)	(227.626,87)
Τόκοι εισπραχθέντες	46.555,60	16.768,72
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**2.795,25**	**(210.858,15)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**0,00**	**0,00**
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα από ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**1.215.349,49**	**1.306.716,84**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**1.771.496,84**	**464.780,00**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**2.986.846,33**	**1.771.496,84**

(Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 - 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων)

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

2. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία συστάθηκε σύμφωνα με το άρθρο 42 του Ν. 3943/2011 με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.». Σύμφωνα με το αρ. 3 παρ. 3β του ανωτέρω νόμου, με την παρέλευση ενός μηνός από την πρώτη συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.», η διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση του ακινήτου και των επ' αυτού κτιρίων και εγκαταστάσεων του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού, με τα παραρτήματα και τα συστατικά του, περιήλθαν αυτοδικαίως στην εταιρεία.

Η Εταιρεία λειτουργεί χάριν του δημόσιου συμφέροντος κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας. Επιπλέον η Εταιρεία διέπεται αποκλειστικά από τις διατάξεις του ν. 3943/2011, και για τα θέματα που δεν ρυθμίζονται ρητά από το νόμο αυτόν από τις διατάξεις του ν. 2190/1920, ενώ εξαιρείται από τις διατάξεις του δημόσιου τομέα.

Σύμφωνα με τις υπ' αριθ. Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις 187/6.9.2011 (ΦΕΚ 2061Β΄/16.9.2011), 206/25.4.2012 (ΦΕΚ 1363Β΄/26.4.2012) και 227/28.1.2013 (ΦΕΚ 136Β΄/29.1.2013), που εκδόθηκαν από τη Διυπουργική Επιτροπή Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑΑ), το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της Ελληνικό Α.Ε. (15.000 μετοχές) μεταβιβάστηκε στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.).

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γ.Ε.ΜΗ με αριθμό 115936901000, έχει ως έδρα το Δήμο Ελληνικού όπου βρίσκονται οι εγκαταστάσεις της και υποκατάστημα στο Δήμο Αθηνών (οδός Μητροπόλεως 5 – ΤΚ 10557) όπου στεγάζονται οι διοικητικές υπηρεσίες της. Η διεύθυνση της στο διαδίκτυο είναι www.hellinikon.com

Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί σε ενενήντα εννέα έτη (99) από την έναρξη ισχύος του Ν. 3943/2011, ήτοι από 31 Μαρτίου 2011.

Σκοπός της εταιρείας είναι η διοίκηση, η διαχείριση και η αξιοποίηση της έκτασης και των εγκαταστάσεων του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Νεότητας (Ε.Α.Κ.Ν.) Αγίου Κοσμά Αττικής και του πρώην Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας (Μαρίνα) Αγίου Κοσμά Αττικής. Ειδικότερα:

α. Η χρήση, η διοίκηση, η διαχείριση, η χρηματοδότηση της κατασκευής και η αξιοποίηση της έκτασης του ακινήτου και των επ' αυτού κτιρίων και εγκαταστάσεων του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού με τα παραρτήματα και τα συστατικά τους, όπως το ακίνητο αυτό προσδιορίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 42 του Ν.3943/2011.

β. Η απόκτηση κατά κυριότητα, η χρήση, διοίκηση, διαχείριση, ανάπτυξη, ανέγερση, αξιοποίηση, εκμετάλλευση και διάθεση των ως άνω ακινήτων, εγκαταστάσεων και πάσης φύσεως περιουσιακών στοιχείων επί της εκτάσεως του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού. Στην έννοια των περιουσιακών στοιχείων

της εταιρείας, πέραν των οριζομένων ανωτέρω, περιλαμβάνονται και τα δικαιώματα βιομηχανικής και πνευματικής ιδιοκτησίας, όπως σήματα, επωνυμίες και διακριτικοί τίτλοι ή δικαιώματα σε νέες τεχνογνωσίες.

γ. Κάθε άλλη δραστηριότητα που είναι συναφής με τους παραπάνω σκοπούς.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, όπως παραμένει έως την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων, το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα την 11η Νοεμβρίου 2015 είναι η εξής:

Σπυροπούλου Σουλτάνα	Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος Δ.Σ.
Αριστείδης Θωμόπουλος	Μέλος
Αθηνά Μαρία Κόλλια	Μέλος
Ιωάννης Κωνσταντάτος	Μέλος
Ιωάννης Μανούσος	Μέλος
Θεοδόσιος Ψυχογιός	Μέλος
Πολυχρόνης Ακριτίδης	Μέλος

Το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου Πολυχρόνης Ακριτίδης εκλέχτηκε νέο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 10ης Φεβρουαρίου 2016, μετά την παραίτηση του μέλους Χρήστου Καπάταη.

3. Σύνοψη ακολουθούμενων λογιστικών αρχών

3.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόσθηκαν κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίσθηκαν από τη Διοίκηση της με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») (International Financial Reporting Standards - IFRS) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Σ.Δ.Λ.Π.) .

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες.

Οι περιοχές που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό άσκησης κρίσης ή όπου οι εκτιμήσεις και παραδοχές είναι σημαντικές για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, παρουσιάζονται στην παράγραφο (3.3) κατωτέρω.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους και της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας. Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

3.2. Νέα πρότυπα και Διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2015 ή μεταγενέστερα. Η εφαρμογή των παρακάτω προτύπων και διερμηνειών προαιρετικά επιτρέπεται. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2015

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»

Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το «γεγονός που δεσμεύει» και δημιουργεί μια υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17η Ιουνίου 2014 και δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Δεκέμβριο του 2013 τις κατωτέρω τροποποιήσεις σε υφιστάμενα πρότυπα. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2011-2013

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2011-2013, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2015. Η εταιρεία εφάρμοσε τις ετήσιες βελτιώσεις για πρώτη φορά στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρατίθενται αναλυτικά:

Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα, στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., έχει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και σε ισχύ ΔΠΧΑ ή να εφαρμόσει νωρίτερα ένα νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ το οποίο δεν είναι ακόμη υποχρεωτικό, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ επιτρέπει την νωρίτερη εφαρμογή. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει την ίδια έκδοση του ΔΠΧΑ σε όλες τις περιόδους που καλύπτονται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τη λογιστική αντιμετώπιση της ίδρυσης μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας. Η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου, που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», ή το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση».

Δ.Λ.Π. 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα», απαιτείται η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο πρότυπων ξεχωριστά.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την1 Φεβρουαρίου 2015**.**

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από το τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί»

Στις 30 Ιανουαρίου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί».

Σκοπός του ΔΠΧΑ 14 είναι να προσδιορίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτες, σε τιμή ή ποσοστό που υπόκειται σε ειδική ρύθμιση από το κράτος.

Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσει να λογιστικοποιεί, με μικρές αλλαγές, τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, τόσο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις. Τα υπόλοιπα και οι κινήσεις αυτών των λογαριασμών παρουσιάζονται χωριστά στις καταστάσεις οικονομικής θέσης, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ενώ συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις απαιτούνται. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» το οποίο είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθορίζει το πώς και το πότε μια οικονομική οντότητα θα αναγνωρίζει έσοδο και απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων πιο κατατοπιστικές σχετικές γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο πέντε βημάτων, που πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με τους πελάτες για την αναγνώριση του εσόδου. Το ΔΠΧΑ 15 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) «Κατάσταση Ταμειακών Ροών»: Πρωτοβουλία γνωστοποιήσεων»

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1.1.2017 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Την 29.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 βάσει της οποίας μία εταιρία καλείται να παρέχει γνωστοποιήσεις οι οποίες βοηθούν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές εκείνων των υποχρεώσεων των οποίων οι ταμειακές ροές ταξινομούνται στις χρηματοδοτικές δραστηριότητες στην κατάσταση ταμειακών ροών. Οι μεταβολές που θα πρέπει να γνωστοποιούνται, οι οποίες δεν είναι απαραίτητο να είναι ταμειακές, περιλαμβάνουν τις μεταβολές από ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων, τις μεταβολές που απορρέουν από την απόκτηση ή απώλεια ελέγχου θυγατρικών ή άλλων εταιριών, τις μεταβολές από συναλλαγματικές διαφορές, τις μεταβολές της εύλογης αξίας και λοιπές μεταβολές.

Η εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι Εισοδήματος»: Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημίες»

Την 19.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία αποσαφήνισε ότι:

- Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημίες χρεωστικών μέσων, τα οποία αποτιμώνται για λογιστικούς σκοπούς στην εύλογη αξία και για φορολογικούς σκοπούς στο κόστος, δύνανται να οδηγήσουν σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές ανεξάρτητα με το αν ο κάτοχός τους πρόκειται να ανακτήσει την αξία των στοιχείων μέσω της πώλησης ή της χρήσης τους.

- Η ανακτησιμότητα μίας αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε συνδυασμό με τις λοιπές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Στην περίπτωση, ωστόσο, που ο φορολογικός νόμος περιορίζει το συμψηφισμό συγκεκριμένων φορολογητέων ζημιών με συγκεκριμένες κατηγορίες εισοδήματος, οι σχετικές εκπεστέες προσωρινές διαφορές θα πρέπει να εξετάζονται μόνο σε συνδυασμό με άλλες εκπεστέες προσωρινές διαφορές της ίδιας κατηγορίας.

- Κατά τον έλεγχο ανακτησιμότητας των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, συγκρίνονται οι εκπεστέες φορολογικές διαφορές με τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εκπτώσεις φόρου που προέρχονται από την αντιστροφή αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1.1.2017 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης ή οποία εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις *στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2010-2012*

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2010-2012, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Φεβρουαρίου 2015. Η εταιρεία εφάρμοσε τις ετήσιες βελτιώσεις για πρώτη φορά στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρατίθενται αναλυτικά:

Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Τροποποιούνται οι ορισμοί των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης» και των «συνθηκών αγοράς» και προστίθενται ορισμοί για τους «όρους απόδοσης» και τους «όρους προϋπηρεσίας» που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης».

Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα επιμετρείται στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματα Πάγια»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.

Δ.Λ.Π. 38 «Άϋλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2012-2014

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2012-2014, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2014, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 15 Δεκεμβρίου 2015. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μια άλλη (πχ πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν πρέπει να θεωρείται σαν ένα νέο σχέδιο πώλησης αλλά μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5.

Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησής.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή, μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που έχει αποαναγνωριστεί. Αυτό επηρεάζει τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το πρότυπο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση και όχι με βάση τη χώρα που υπάρχει η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργός αγορά υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων σε αυτό το νόμισμα , χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» -Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 18 Δεκεμβρίου 2014,αποσαφηνίζουν ότι η σημαντικότητα εφαρμόζεται για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων και ότι η συμπερίληψη σε αυτές ασήμαντων πληροφοριών μπορεί να εμποδίσει την χρησιμότητα των γνωστοποιήσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι επιχειρήσεις θα πρέπει να χρησιμοποιούν την επαγγελματική τους κρίση, καθορίζοντας το που και με ποια σειρά παρουσιάζονται οι πληροφορίες στις γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις)- Διευκρινήσεις για τις επιτρεπτές μεθόδους απόσβεσης

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και ότι τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 2 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις)- Γεωργία: Διαρκή Φυτά

Οι τροποποιήσεις φέρνουν τα διαρκή φυτά (bearer plants), τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για να αυξηθεί παραγωγή, στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 έτσι ώστε να αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο όπως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 23 Νοεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»-Μέθοδος της Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 την οποία εξέδωσε το Συμβούλιο στις 12 Αυγούστου 2014, επιτρέπει σε μία οντότητα να χρησιμοποιεί τη μέθοδο της καθαρής θέσης για τη λογιστικοποίηση των επενδύσεων της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς, στις ατομικές της οικονομικές καταστάσεις. Αυτό συνιστά επιλογή λογιστικής πολιτικής για κάθε κατηγορία επενδύσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» -Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα

Η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της «απόκτησης» όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί «επιχείρηση». Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 24 Νοεμβρίου 2015.

3.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις αξιολόγησης προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά, προκειμένου να ανταποκρίνονται στα δεδομένα της κλειόμενης χρήσης και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές στηρίζονται στην αντίληψη της Διοίκησης για τα τρέχοντα γεγονότα και τη γνώση της για τυχόν μελλοντικές δραστηριότητες της Εταιρείας, εξαιτίας του εύρους και της πολυπλοκότητας του αντικειμένου των εργασιών της, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι βασικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις αξιολόγησης οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες και οι οποίες είναι σημαντικές για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, έχουν ως κάτωθι:

i)Εκτίμηση της φύσης του δικαιώματος διοίκησης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτου

Η Εταιρεία έχει αποκτήσει με τους νόμους 3943/2011 και 4062/2012 ενοχικό δικαίωμα και προφανώς την κατοχή προκειμένου να ασκεί διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση:

- ✓ επί του ακινήτου και των επ' αυτού κτιρίων και εγκαταστάσεων του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού με τα παραρτήματα και τα συστατικά τους, συνολικής έκτασης 5.249.873,49 τ.μ.,
- ✓ επί των ακινήτων και των επ' αυτών κτιρίων και εγκαταστάσεων , με τα παραρτήματα και τα συστατικά τους, του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Νεότητας (Ε.Α.Κ.Ν.) Αγίου Κοσμά Αττικής, συνολικού εμβαδού 426.011,22 τ.μ. και

- ✓ επί του πρώην Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας (Μαρίνα) Αγίου Κοσμά Αττικής συνολικού εμβαδού 529.792,60 τ.μ.

Νομέας και κύριος των ακινήτων παρέμεινε το Ελληνικό Δημόσιο.
Με το ενοχικό δικαίωμα δημιουργείται προσωπικός δεσμός μεταξύ Εταιρείας και Ελληνικού Δημοσίου. Η Εταιρεία μπορεί να προβάλει τα δικαιώματα αυτά μόνο έναντι του Δημοσίου και όχι έναντι νέου κυρίου του ακινήτου.

Επισημαίνεται ότι για την μετάθεση της κυριότητας των ακινήτων ή μέρους αυτών απαιτείται τυπικός νόμος ο οποίος και θα έπρεπε να μεταγραφεί σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 42 του ν.3943/2011. Στην ίδια παράγραφο αναφέρεται ότι με την ολοκλήρωση της διαδικασίας μεταγραφής της μεταβίβασης κυριότητας του ακινήτου και μετά από την αποτίμηση του στην εύλογη αξία εισφέρεται στην Εταιρεία, με αντίστοιχη αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του μετόχου της.

Ωστόσο σύμφωνα με την απόφαση 225/7/1/2013 της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑΑ) όπως αυτή δημοσιεύθηκε στο με αριθμό φύλλου 15 ΦΕΚ, τεύχος Β της 10ης Ιανουαρίου 2013 μεταβιβάστηκε και περιήλθε χωρίς αντάλλαγμα από το Ελληνικό Δημόσιο στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, ποσοστό 30% εξ αδιαιρέτου των ακινήτων του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού, με τα παραρτήματα και τα συστατικά του. Η κατά τα ανωτέρω μεταβίβαση της κυριότητας μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Παλαιού Φαλήρου. Επιπλέον εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Οικονομικών να εκπροσωπήσει το Ελληνικό Δημόσιο και να υπογράψει συμβολαιογραφική πράξη σύστασης του εμπράγματου δικαιώματος επιφανείας επί των άνω ακινήτων, η οποία έως σήμερα εκκρεμεί.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι κατά την τρέχουσα ημερομηνία, το δικαίωμα της Εταιρείας μετά την μεταβίβαση του 30% της πλήρους κυριότητας στο ΤΑΙΠΕΔ «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.», έχει περιοριστεί στην διοίκηση και διαχείριση του πράγματος και δεν περιλαμβάνεται πια η αξιοποίηση της έκτασης και των εγκαταστάσεων. Σύμφωνα με την αρχή της ελαστικότητας της κυριότητας, η εξουσία αυτή ανήκει κατά 30% στο ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.. Η εταιρεία εφόσον λειτουργεί ως εντολοδόχος του ΤΑΙΠΕΔ (δυνάμει του ν.3986/2011 άρθρο 2, παρ. 5 & 6) υποχρεούται να αποδίδει ότι απέκτησε ως εντολοδόχος, για λογαριασμό δηλαδή του εντολέα-κυρίου (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.) και όχι για δικό της λογαριασμό.

Σχετικά με τις δαπάνες διοίκησης και διαχείρισης που αφορούν το 30% είναι θέμα που αφορά την σχέση Ελληνικού Δημοσίου και Εταιρείας.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη ότι, η Εταιρεία κατ' εντολή του κυρίου του ακινήτου, συνάπτει σχεδόν αποκλειστικά βραχυχρόνιες μισθώσεις, διαχειριζόμενη την υπάρχουσα κατάσταση του

ακινήτου χωρίς κανένα άλλο σχεδιασμό και προοπτική υπεραξιών, εκτός αυτών που εξυπηρετούν τον διαγωνισμό αποκρατικοποίησης του, κρίνεται ότι το δικαίωμα κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων δεν πληροί τις προϋποθέσεις του ορισμού ενός επενδυτικού ακινήτου κατά τα οριζόμενα στο ΔΛΠ 40.

ii) Εύλογη αξία και ωφέλιμη ζωή ενσώματων περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με το άρθρο 42, παρ. γ του ν.3943/2011, ο κινητός εξοπλισμός όλων κτιρίων και εγκαταστάσεων των ακινήτων περιήλθε σε αυτήν κατά κυριότητα χωρίς αντάλλαγμα, μετά από προηγούμενη καταγραφή και τη σύνταξη και υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής. Ο κινητός εξοπλισμός μετά την απογραφή του επιμετρήθηκε στην υπολειμματική αξία του. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

iii) Απομειώσεις επισφαλών απαιτήσεων

Η Διοίκηση προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης για την απομείωση των απαιτήσεων, λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

3.4. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Όλα τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριφθείσες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ειδικά ο κινητός εξοπλισμός που παρελήφθη σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3943/2011 άνευ ανταλλάγματος, επιμετρήθηκε στην υπολειμματική του αξία.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου που πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων του ενεργητικού, εκτός των γηπέδων και οικοπέδων που δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους ως ακολούθως:

Τεχνικές εγκαταστάσεις από 10 έως 25 έτη

Λοιπά έπιπλα και εξοπλισμός από 5 έως 10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση και προσαρμόζονται ανάλογα, τουλάχιστον στο τέλος κάθε χρήσης.

Η λογιστική αξία ενός πάγιου στοιχείου μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του, όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του.

Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός παγίου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται κατά την πώληση και της λογιστικής αξίας του παγίου και καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Η αξία με βάση την οποία κεφαλαιοποιείται το αποκτηθέν λογισμικό, είναι ίση με το κόστος που απαιτήθηκε για την αγορά και λειτουργία του. Το κόστος αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης στην εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους που προσδιορίστηκε σε τέσσερα (4) έτη . Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση των λογισμικών προγραμμάτων καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

3.6. Μισθώσεις

Περιπτώσεις στις οποίες η Εταιρεία ενδέχεται να είναι μισθωτής:

(i) Λειτουργική μίσθωση – Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις, συμπεριλαμβανομένων των προκαταβολών, (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης, με τη σταθερή μέθοδο, αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(ii) Χρηματοδοτική μίσθωση – Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία αναλαμβάνει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η αντίστοιχη υποχρέωση προς το μισθωτή, καθαρή από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζεται στον ισολογισμό ως υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Τα αντίστοιχα χρηματοοικονομικά έξοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής τους.

Περιπτώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής:

Λειτουργική μίσθωση – Τα έσοδα που πραγματοποιούνται από λειτουργικές μισθώσεις, συμπεριλαμβανομένων των προκαταβολών που έχουν ληφθεί, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης, με τη σταθερή μέθοδο, αναλογικά κατά τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης.

3.7. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται όποτε υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση. Η ζημία της απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από την συνεχιζόμενη χρησιμοποίησή του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του.

Η Εταιρεία εξετάζει, σε περιοδική βάση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα ΔΠΧΑ, (ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών της καταστάσεων), τα περιουσιακά της στοιχεία για πιθανές ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Σε αυτές τις περιπτώσεις όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης απομειώνεται (μέσω αποτελεσμάτων), ώστε να συμπίπτει με την ανακτήσιμη.

3.8. Απαιτήσεις κατά πελατών – μισθωτών

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην αξία της συναλλαγής και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν πρόβλεψη απομείωσης.

Οι απαιτήσεις από πελάτες και τρίτους εξετάζονται, ως προς την εισπραξιμότητά τους, σε τακτά χρονικά διαστήματα. Όταν υπάρχει σαφής ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται, με βάση τους συμβατικούς όρους, διενεργείται σχετική εγγραφή απομείωσης. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο. Οι ζημιές απομείωσης, που προκύπτουν, καταχωρούνται ως έξοδο, απευθείας στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα μετρητών περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις άμεσης ρευστοποίησης και μηδενικού κινδύνου.

3.10. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια. Τα έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια ως μείωση του προϊόντος έκδοσης.

3.11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.12. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους

Τακτικές παροχές: Οι παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται, ως έξοδο, όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση καταχωρεί το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο), μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών, όσο και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

❖ **Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών**

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κτλ).

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην χρήση που αφορά.

❖ **Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών**

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην Εταιρεία και το λόγο εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απόλυσης το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται. Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 40% του ποσού που καταβάλλεται σε περίπτωση αναιτιολόγητης απολύσεως. Το πρόγραμμα αυτό αποτελεί ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών για τον εργοδότη και δεν είναι χρηματοδοτούμενο.

Η εν λόγω υποχρέωση προσδιορίζεται, από ανεξάρτητο αναλογιστή, με βάση την αναλογιστική μέθοδο της προβεβλημένης πιστούμενης μονάδος (projected unit credit method). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους όπως, η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Οι προβλέψεις περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που αναγνωρίζονται και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις.

Κόστη που προκύπτουν από μεμονωμένα γεγονότα, όπως διακανονισμούς και περικοπές, αναγνωρίζονται άμεσα στα αποτελέσματα.

Το κόστος υπηρεσίας προηγούμενων ετών αναγνωρίζεται ως έξοδο στη διάρκεια της μέσης περιόδου κατά την οποία κατοχυρώνεται το δικαίωμα στην παροχή, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο. Εάν μεταβληθούν οι όροι που διέπουν την παροχή και η τελευταία είναι ήδη κατοχυρωμένη, τότε το κόστος υπηρεσίας προηγουμένων ετών αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2015 απασχολούσε προσωπικό αποσπασμένο από άλλο νομικό πρόσωπο καθώς και προσωπικό που απασχολείται κυρίως με συμβάσεις ορισμένου χρόνου με συνέπεια να μην συντρέχουν προϋποθέσεις ουσιώδους υποχρέωσης παροχών προς το προσωπικό σε περίπτωση αποχώρησης του.

3.13. Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος

Γενικά η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις προς τις φορολογικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης.

Η Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί την θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και αναγνωρίζει προβλέψεις όπου είναι αναγκαίο για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος αποτιμάται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν στην χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογικά διαθέσιμα κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση μπορεί να συμψηφιστεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα πραγματοποιηθεί.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην καθαρή θέση.

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις (τρέχουσες και αναβαλλόμενες) συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και οι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1044/10.2.2015 «Κοινοποίηση των διατάξεων των άρθρων 44, 45 και 46 του νέου Κ.Φ.Ε. (ν.4172/2013)» απαλλάσσονται από το φόρο εισοδήματος οι εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο ΤΑΙΠΕΔ, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 2 του ν. 3986/2011. Οι διατάξεις των άρθρων 44 έως και 46 του ν. 4172/2013 ισχύουν για τα εισοδήματα που αποκτώνται και τις δαπάνες που πραγματοποιούνται, κατά περίπτωση, στα φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2014 και μετά.

Επισημαίνεται ότι και για την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση που έληξε την 31.12.2013 η Εταιρεία σύμφωνα με το αριθμό πρωτοκόλλου Δ12Β 1080391 ΕΞ2014 – 22/5/2014 έγγραφο του ΥΠ. ΟΙΚ., Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων απαλλασσόταν της φορολογίας εισοδήματος για το κάθε μορφής εισόδημα που προέκυπτε από την δραστηριότητα της κατά ρητή διατύπωση τόσο των διατάξεων της παρ. 6, του άρθρου 42, του ν.3943/2011, όσο και αυτών της παρ. 13, του άρθρου 2, του ν.3986/2011 καθ' όσον το μετοχικό κεφάλαιο της ανήκε εξ' ολοκλήρου στο «ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.».

Επιπλέον όπως αναφέρεται στο ίδιο έγγραφο, η Εταιρεία απολάμβανε υποκειμενική απαλλαγή από τα τέλη χαρτοσήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 13, του άρθρου 2, του ν.3986/2011 και κατά συνέπεια το τέλος στις πράξεις και τις συναλλαγές της Εταιρείας καταβάλλεται υπό του ετέρου συμβαλλομένου μέρους.

Επισημαίνεται ότι η εταιρεία υπάγεται στην φορολογία των διατάξεων του ΕΝΦΙΑ αλλά δεν υποχρεούται να καταβάλει φόρους καθώς δεν κατέχει εμπράγματα δικαιώματα.

3.14. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μία παρούσα νομική ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν η αξία της μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένας αριθμός παρόμοιων δεσμεύσεων, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των δεσμεύσεων.

Μία πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα και εάν η πιθανότητα εκροής πόρων σχετικά με κάποια από τις δεσμεύσεις που περιλαμβάνεται στην αντίστοιχη κατηγορία δεσμεύσεων είναι μικρή.

Σε εκείνες τις περιπτώσεις όπου η Εταιρεία, ως μισθωτής, είναι βάσει συμβολαίου υποχρεωμένη να επαναφέρει το μισθωμένο ακίνητο σε μια συμφωνηθείσα κατάσταση, πριν από την παράδοση στον εκμισθωτή, πραγματοποιείται μια πρόβλεψη για το κόστος αυτό.

Οι προβλέψεις αποτιμώνται, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, στην παρούσα αξία των εξόδων που σύμφωνα με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Διοίκησης θα απαιτηθούν για τον διακανονισμό της παρούσας δέσμευσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται στον προσδιορισμό της παρούσας

αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους σχετικά με τη συγκεκριμένη δέσμευση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι πιθανή η εκροή πόρων γνωστοποιούνται, εκτός εάν δεν είναι σημαντικές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.15. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Όταν η Εταιρεία παρέχει κίνητρα στους πελάτες της, το κόστος αυτών των κινήτρων αναγνωρίζεται μειωτικά των εσόδων.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας και εφόσον αναμένεται η αντίστοιχη εισροή των οικονομικών ωφελειών στην Εταιρεία. Τα έσοδα της Εταιρείας από παροχή υπηρεσιών προέρχονται από υπηρεσίες ελλιμενισμού σκαφών στη Μαρίνα Αγίου Κοσμά, καθώς και τιμολογήσεις λειτουργικών εξόδων μισθωμένων εκθεσιακών, συνεδριακών, αθλητικών και άλλων χώρων.

(β) Έσοδα από μισθώματα και αποζημιώσεις χρήσης ακίνητης περιουσίας

Οι εισπράξεις που πραγματοποιούνται από λειτουργικές μισθώσεις, συμπεριλαμβανομένων των προκαταβολών, (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης, με τη σταθερή μέθοδο, αναλογικά κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης. Όταν η Εταιρεία παρέχει κίνητρα στους πελάτες της, το κόστος αυτών των κινήτρων αναγνωρίζεται με την ευθεία μέθοδο, μειωτικά του εσόδου, κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης. Όταν προκύπτει αβεβαιότητα γύρω από την εισπραξιμότητα ενός ποσού που ήδη συμπεριλαμβάνεται στα έσοδα, το ανείσπρακτο ποσό ή το ποσό του οποίου η ανάκτηση έχει παύσει να είναι πιθανή, καταχωρείται ως έξοδο και όχι ως διόρθωση του ποσού που είχε καταχωρηθεί στα έσοδα.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με την χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όπου ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή μια ομάδα παρόμοιων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού απομειώνεται, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που προεξοφλεί τις μελλοντικές ταμειακές ροές, για σκοπούς υπολογισμού της ζημίας απομείωσης.

3.16. Διανομή μερισμάτων

Το διανεμητέο μέρισμα στο μέτοχο της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις στη περίοδο που εγκρίνεται η διανομή του από τον μέτοχο.

3.17. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό, μόνο όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν, και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει ο διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η ρευστοποίηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να πραγματοποιηθούν ταυτόχρονα.

4. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες της Εταιρείας. Η Εταιρεία έχει επιπλέον, εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που προκύπτουν μέσα από τις εργασίες της. Πολιτική της Εταιρείας, κατά τη διάρκεια του έτους, ήταν και παραμένει να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων, εκ των οποίων οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη Διοίκηση και εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθώς και την πολιτική διατήρησης πλεονάζουσας ρευστότητας.

Α) Κίνδυνος αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στο εξωτερικό και κατά συνέπεια δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από ξένο νόμισμα. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της έχουν αρχικά αναγνωριστεί σε (€) ευρώ, που είναι το λειτουργικό της νόμισμα.

ii) Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται στον κίνδυνο από την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή μέσα από τις δραστηριότητες της στις μισθώσεις χώρων ακινήτων και χώρων ελλιμενισμού σκαφών. Τα έσοδα που προέρχονται από συμβάσεις μίσθωσης & ελλιμενισμού αναπροσαρμόζονται ή επηρεάζονται αντίστοιχα, βάσει συμβάσεων σε ετήσια βάση, με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή. Επισημαίνεται ότι στην πλειοψηφία τους οι συμβάσεις που συνάπτει η Εταιρεία είναι βραχυχρόνιας διάρκειας.

iii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό της έντοκα περιουσιακά στοιχεία, όπως βραχυχρόνιες επενδύσεις σε καταθέσεις όψεως και σε λογαριασμό ταμιακής διαχείρισης στην Τράπεζα της Ελλάδας. Η Εταιρεία δεν έχει

υποχρεώσεις από δάνεια. Κατά συνέπεια, η Εταιρεία εκτίθεται σε μικρό κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια.

(Β) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων. Οι εμπορικές απαιτήσεις προέρχονται από μία σχετικά σταθερή βάση πελατών. Μέρος των απαιτήσεών της από ενεργούς πελάτες είναι ασφαλισμένο έναντι πιστωτικού κινδύνου με λήψη εγγυητικών επιστολών από τραπεζικά ιδρύματα καλής εκτέλεσης των συμβάσεων ή εγγυήσεις με μετρητά. Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης, κατάλληλες προβλέψεις αναγνωρίζονται για ζημιές προερχόμενες από κίνδυνο μη είσπραξης απαιτήσεων.

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του λήξης της περιόδου

Περιουσιακά στοιχεία	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Απαιτήσεις από πελάτες		
Εντός επόμενου έτους	2.377.969,97	1.548.272,35
1-5 έτη	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	137.929,58	169.253,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε εμπορικές Τράπεζες	1.529.675,32	1.771.496,84
Ταμειακά ισοδύναμα στην Τράπεζα της Ελλάδος	1.457.171,01	0,00
Σύνολο	**5.502.745,88**	**3.489.022,72**

(Γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών. Λόγω της δυναμικής φύσης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, η Διοίκηση της Εταιρείας στοχεύει στην διατήρηση ελαστικότητας στην άντληση κεφαλαίων διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα. Η ληκτότητα των υποχρεώσεων την 31/12/2015 αναλύεται ως εξής:

Υποχρεώσεις	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Εντός επόμενου έτους	1.199.854,32	1.463.386,07
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**1.199.854,32**	**1.463.386,07**

5. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

5.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα περιουσιακά στοιχεία

Κατωτέρω παρατίθενται οι μεταβολές των παγίων περιουσιακών στοιχείων για την τρέχουσα χρήση 01.01.15 έως 31.12.15 και την προηγούμενη χρήση 01.01.14 έως 31.12.14

Χρήση 01.01.14 - 31.12.14	**Κτίρια εγκατ/σεις**	**Μηχαν/κός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα & λοιπός εξ/σμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης					
Απογραφή 01.01.2014	5.263,00	52,38	0,00	43.077,15	48.392,53
Προσθήκες (01.01.14 – 31.12.14)	87.766,95	27.260,38	4.100,06	82.855,67	201.983,06
Μειώσεις (01.01.14 – 31.12.14)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2014	**93.029,95**	**27.312,76**	**4.100,06**	**125.932,82**	**250.375,59**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Απογραφή 01.01.2014	343,96	0,00	0,00	7.686,63	8.030,59
Προσθήκες (01.01.14 – 31.12.14)	5.231,93	821,89	136,67	12.703,05	18.893,54
Μειώσεις (01.01.14 – 31.12.14)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2014	**5.575,89**	**821,89**	**136,67**	**20.389,68**	**26.924,13**
Αναπόσβεστη αξία					
Κατά την **31.12.2013**	4.919,04	52,38	0,00	35.390,52	40.361,94
Κατά την **31.12.2014**	**87.454,06**	**26.490,87**	**3.963,39**	**105.543,14**	**223.451,46**
Χρήση 01.01.15 - 31.12.15					
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης					
Απογραφή 01.01.2015	93.029,95	27.312,76	4.100,06	125.932,82	250.375,59
Προσθήκες (01.01.15 – 31.12.15)	10.160,30	9.139,53	3.595,92	13.714,60	36.610,35
Μειώσεις (01.01.15 – 31.12.15)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	**103.190,25**	**36.452,29**	**7.695,98**	**139.647,42**	**286.985,94**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Απογραφή 01.01.2015	5.575,89	821,89	136,67	20.389,68	26.924,13
Προσθήκες (01.01.15 – 31.12.15)	10.978,33	3.217,05	353,51	17.352,80	31.901,69
Μειώσεις (01.01.15 – 31.12.15)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	**16.554,22**	**4.038,94**	**490,18**	**37.742,48**	**58.825,82**
Αναπόσβεστη αξία					
Κατά την **31.12.2014**	87.454,06	26.490,87	3.963,39	105.543,14	223.451,46
Κατά την **31.12.2015**	**86.636,03**	**32.413,35**	**7.205,80**	**101.904,94**	**228.160,12**

Οι αποσβέσεις έχουν κατανεμηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου ως εξής:

	Έξοδα Διοίκησης	**Κόστος πωληθέντων**	**Σύνολο**
01.01.2015 – 31.12.2015	10.095,42	21.806,27	**31.901,69**
01.01.2014 – 31.12.2014	6.045,93	12.847,61	**18.893,54**

Επί των ακινήτων που διαχειρίζεται η εταιρεία καθώς και επί των λοιπών περιουσιακών στοιχείων της δεν υπάρχουν προσημειώσεις, ενέχυρα η άλλα εμπράγματα βάρη.

Στα υπόλοιπα που εμφανίζονται στην κατηγορία «έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός» συμπεριλαμβάνεται ο αρχικός κινητός εξοπλισμός όλων των κτιρίων και εγκαταστάσεων του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού ο οποίος σύμφωνα με τον ιδρυτικό νόμο 3943/2011, περιήλθε στην Εταιρεία κατά κυριότητα χωρίς αντάλλαγμα, μετά από προηγούμενη καταγραφή και την υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής. Στο πρακτικό καταγραφής του κινητού εξοπλισμού της Επιτροπής, επισημαίνεται ότι η καταγραφή πραγματοποιήθηκε στους προσβάσιμους χώρους των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων Ελληνικού, ενώ δεν ήταν εφικτό να πραγματοποιηθεί καταγραφή στην Ολυμπιακή Εγκατάσταση Κανόε-Καγιάκ-Σλάλομ και στην Ολυμπιακή εγκατάσταση Baseball καθώς δεν υπήρχε δυνατότητα πρόσβασης. Μεταγενέστερα η Εταιρεία με δικούς της πόρους κατέγραψε τον κινητό εξοπλισμό που υπήρχε στην Ολυμπιακή Εγκατάσταση Κανόε-Καγιάκ-Σλάλομ και στην Ολυμπιακή εγκατάσταση Baseball και τον συμπεριέλαβε στα βιβλία της στην υπολειμματική του αξία. Μέρος του κινητού εξοπλισμού είτε αξιολογήθηκε ακατάλληλος για οποιαδήποτε χρήση και καταστράφηκε σύμφωνα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 4ης Ιουνίου 2014, είτε παραχωρήθηκε σε φορείς του ευρύτερου δημοσίου μετά από αίτηση τους και αντίστοιχες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

5.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Κατωτέρω παρατίθενται οι μεταβολές των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αφορούν αποκλειστικά λογισμικά προγράμματα για την τρέχουσα χρήση 01.01.15 έως 31.12.15 και την προηγούμενη χρήση 01.01.14 έως 31.12.14.

Χρήση 01.01.14 - 31.12.14	**Λογισμικά προγράμματα**
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	
Απογραφή 01.01.2014	5.116,87
Προσθήκες (01.01.14 – 31.12.14)	25.643,81
Μειώσεις (01.01.14 – 31.12.14)	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2014	**30.760,68**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Απογραφή 01.01.2014	3.070,12
Προσθήκες (01.01.14 – 31.12.14)	6.001,78
Μειώσεις (01.01.14 – 31.12.14)	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2014	**9.071,90**
Αναπόσβεστη αξία	
Κατά την **31.12.2013**	2.046,75
Κατά την **31.12.2014**	**21.688,78**

Χρήση 01.01.15 - 31.12.15	
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	
Απογραφή 01.01.2015	30.760,68
Προσθήκες (01.01.15 – 31.12.15)	7.150,00
Μειώσεις (01.01.15 – 31.12.15)	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	**37.910,68**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Απογραφή 01.01.2015	9.071,90
Προσθήκες (01.01.15 – 31.12.15)	8.381,38
Μειώσεις (01.01.15 – 31.12.15)	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	**17.453,28**
Αναπόσβεστη αξία	
Κατά την **31.12.2014**	21.688,78
Κατά την **31.12.2015**	**20.457,40**

Δεν υπάρχουν άυλα περιουσιακά στοιχεία που να είναι ενεχυριασμένα σε εξασφάλιση υποχρεώσεων.

5.3. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ο λογαριασμός αφορά δοσμένες εγγυήσεις σε τρίτους η ανάλυση των οποίων είναι η εξής:

	Εταιρεία	
	31.12.2015	**31.12.2014**
Εγγυήσεις σε Δ.Ε.Η.	97.803,00	52.803,00
Εγγυήσεις από εκμίσθωση γραφείων Διοίκησης	7.000,00	7.000,00
Σύνολο	**104.803,00**	**59.803,00**

- Η αύξηση της εγγύησης σε Δ.Ε.Η. οφείλεται στην παραλαβή εντός της χρήσης, με Πρωτόκολλο Παράδοσης - Παραλαβής δια του οποίου πρώην χρήστης των εγκαταστάσεων του ακινήτου - παρέδωσε στην εταιρεία χώρους επί του συγκροτήματος του Δυτικού Αεροσταθμού του πρώην Δυτικού Αεροδρομίου Ελληνικού κενούς και ελεύθερους από κάθε δέσμευση μαζί με την παροχή ρεύματος.

5.4. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται κατωτέρω:

	Εταιρεία	
Απαιτήσεις από πελάτες	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Εταιρείες κινητής τηλεφωνίας	90.335,08	42.729,23
Απαιτήσεις από τρίτους βάσει απόφασης διαιτητικού δικαστηρίου	54.204.591,92	54.204.591,92
Πελάτες Μαρίνας Αγίου Κοσμά	1.045.793,68	803.379,98
Πελάτες από μισθώσεις	1.735.911,84	1.137.473,45
Δεδουλευμένοι τόκοι εισπρακτέοι	27.344,37	570,00
Σύνολο	**57.103.976,89**	**56.188.744,58**

Μείον:		
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων που προκύπτουν από απόφαση διαιτητικού δικαστηρίου	(54.204.591,92)	(54.204.591,92)
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων κατά πελατών	(521.415,00)	(435.880,31)
Σύνολα	**2.377.969,97**	**1.548.272,35**

Απαιτήσεις από τρίτο (πρώην μισθωτή) προέκυψαν από διαδικασία ενώπιον Διαιτητικού Δικαστηρίου η οποία ολοκληρώθηκε την 15η Μαρτίου 2013 και 1η Αυγούστου 2013, δημοσιεύτηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών και έλαβε αριθμό 40/2013. Η απόφαση αυτού του Διαιτητικού Δικαστηρίου i) απέρριψε την αγωγή του μισθωτή, κρίνοντας έγκυρη την καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης από την «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.», και ii) έκανε δεκτή εν μέρει την ανταγωγή της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.»., υποχρεώνοντας τον μισθωτή στην καταβολή, προς την «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.», ποσών €28.534.000,00 και €14.715.631,92 ως ποινικές ρήτρες για τη μη εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, ποσού €8.529.525,26 συμπεριλαμβανομένου του τέλους χαρτοσήμου 3,6% για οφειλόμενα μισθώματα του διαστήματος 1.1.2012 – 30.6.2012 και ποσού €10.954.960 ως αποζημίωση χρήσης για το διάστημα από 29.7.2012 έως 10.12.2012, ήτοι συνολικού ποσού €62.734.136,18, καθώς και στην απόδοση του μισθίου. Από τα παραπάνω ποσά μέρος του μισθώματος του διαστήματος 1.1.2012 – 30.6.2012, €4.664.616,28 αποτελούσε εισόδημα της πρώην διαχειρίστριας εταιρείας ΕΤΑΔ ΑΕ, ενώ η αναλογία εσόδου της Εταιρείας €3.864.927,98 εκχωρήθηκε σε προηγούμενη χρήση προς το Ελληνικό Δημόσιο. Η πρόβλεψη επισφαλούς είσπραξης της απαίτησης σχηματίστηκε καθώς σύμφωνα με την γνώμη της νομικής υπηρεσίας της Εταιρείας η είσπραξη, παρά τις ενέργειες της, δεν έχει καταστεί εφικτή και κρίνεται αβέβαιη.

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας, οι οποίες αξιολογούνται ως εισπράξιμες, εμφανίζονται αυξημένες σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση για τους εξής λόγους:

-Λόγω αύξησης του κύκλου εργασιών της μαρίνας Αγίου Κοσμά, οι εμπορικές απαιτήσεις που προέρχονται από την λειτουργία αυτής εμφανίζονται αυξημένες,

-παραμένει σε εκκρεμότητα η είσπραξη μισθωμάτων επί του μισθίου του Ακρωτηρίου Αγ. Κοσμά, στο οποίο περιλαμβάνεται και κέντρο ψυχαγωγίας. Από το συγκεκριμένο ακίνητο η Εταιρεία καταγράφει ετήσια έσοδα ύψους €534 χιλ. προερχόμενα από αποζημιώσεις χρήσης του ακινήτου. Κατά του μισθωτή έχει ασκηθεί αγωγή και η τελική έκβαση της υποθέσεως εκτιμάται ότι μπορεί να είναι θετική για την Εταιρεία.

Μεταξύ των εμπορικών απαιτήσεων από μισθωτές περιλαμβάνονται απαιτήσεις τις οποίες η Εταιρεία διεκδικεί δικαστικά, ωστόσο με βάση ισχυρές ενδείξεις το ενδεχόμενο είσπραξης τους κρίνεται αβέβαιο και κατά συνέπεια έχουν σχηματιστεί αντίστοιχες προβλέψεις επισφαλούς είσπραξης.

5.5. Λοιπές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός αφορά τις κατωτέρω περιπτώσεις:

	Εταιρεία	
Λοιπές απαιτήσεις	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Απαιτήσεις κατά φορέων κυρίως Δημοσίου από καταναλώσεις σε παροχές Ε.ΥΔ.Α.Π.	484.941,17	337.225,86
Απαιτήσεις κατά πρώην Διαχειρίστριας εταιρείας	66.483,28	66.483,28
Απαιτήσεις κατά λοιπών συνεργατών	178,03	3.125,92
Χρεώστες διάφοροι	19.754,41	24.283,68
Απαιτήσεις από πληρωμές φόρων	10.697,06	6.888,27
Σύνολο	**582.053,95**	**438.007,01**
Μείον:		
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων	(444.124,37)	(268.753,48)
Σύνολα	**137.929,58**	**169.253,53**

Οι απαιτήσεις από πληρωμές φόρων προκύπτουν κυρίως από χρεωστικό υπόλοιπο Φόρου Προστιθέμενης Αξίας καθώς και λοιπούς παρακρατούμενους φόρους.

Οι απομειώσεις απαιτήσεων αφορούν τις περιπτώσεις επισφαλούς είσπραξης απαιτήσεων κατά διαφόρων φορέων, οι οποίοι παραμένουν στο ακίνητο χωρίς μισθωτική σχέση και καταναλώνουν νερό.

5.6. Προπληρωμένα έξοδα

Ο λογαριασμός αφορά έξοδα επόμενης χρήσης που αναλύονται στα εξής:

	Εταιρεία	
	31.12.2015	**31.12.2014**
Ασφάλιστρα	52.818,74	37.368,94
Αμοιβές τρίτων	3.651,58	1.367,40
Σύνολο	**56.470,32**	**38.736,34**

5.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα υπόλοιπα των Ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων αυτών αναλύονται ως εξής.

	Εταιρεία	
Διαθέσιμα	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.637,23	2.925,55
Διαθέσιμα στις τράπεζες σε λογ. όψεως	1.528.038,09	368.571,29
Προθεσμιακές καταθέσεις	0,00	1.400.000,00
Καταθέσεις στην Τράπεζα της Ελλάδος	1.457.171,01	0,00
Σύνολα	**2.986.846,33**	**1.771.496,84**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν:

-μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις σε λογαριασμούς Όψεως στο νόμισμα του ευρώ (€), διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Οι λογαριασμοί όψεως είναι στο σύνολό τους έντοκοι και εξυπηρετούν τις καθημερινές συναλλαγές της εταιρείας.

- έντοκο λογαριασμό ταμιακής διαχείρισης στην Τράπεζα της Ελλάδος ποσού €1.457.171,01 σύμφωνα με τα οριζόμενα από την από 20.04.2015 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατεπείγουσα ρύθμιση για τη μεταφορά ταμειακών διαθεσίμων των Φορέων Γενικής Κυβέρνησης προς επένδυση στην Τράπεζα της Ελλάδος» (ΦΕΚ 41Α΄).

5.8. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, αρχικά κατά τη σύσταση της εταιρείας και σύμφωνα με το άρθρο 42 του ν.3943/2011, ανήλθε στο ποσό του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων (1.500.000) ευρώ, διαιρούμενο σε δεκαπέντε χιλιάδες (15.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας της καθεμιάς εκατό (100) ευρώ, αναλήφθηκε εξ ολοκλήρου από το Ελληνικό Δημόσιο και καταβλήθηκε μέσα σε ένα μήνα από την έναρξη ισχύος του νόμου.

Με την από 23.3.2012 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των δύο εκατομμυρίων τριακοσίων χιλιάδων (2.300.000 €), με καταβολή μετρητών από τους μετόχους της εταιρείας και την έκδοση είκοσι τριών χιλιάδων (23.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας (100,00 €) εκάστης. Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ τριών εκατομμυρίων οκτακοσίων χιλιάδων (3.800.000,00 €) διαιρούμενο σε τριάντα οκτώ χιλιάδες (38.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100,00 €) εκάστης.

5.9. Αποτελέσματα εις νέον – Λοιπά αποθεματικά

Τα αποτελέσματα εις νέο και τα λοιπά αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	**Αποτέλεσμα εις νέον**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	0,00	(1.717.887,36)
Αποτελέσματα χρήσης	27.456,81	2.239.566,77
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	**27.456,81**	**521.679,41**

5.10. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναλύονται ως εξής:

	Εταιρεία	
	31.12.2015	**31.12.2014**
Προμηθευτές	893.360,37	1.145.319,71
Πιστωτές διάφοροι	35.246,62	18.440,95
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	16.407,76	0,00
Υποχρεώσεις για χαρτόσημο και παρακρατούμενους φόρους	108.554,27	113.058,88
Προκαταβολές πελατών	49.893,71	73.897,47
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	96.391,59	112.669,06
Σύνολα	**1.199.854,32**	**1.463.386,07**

Οι σημαντικότερες υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2015 προέρχονται από καταναλώσεις ύδατος και ηλεκτρικής ενέργειας οι οποίες ανέρχονται σε € 852.048,60.

5.11. Έσοδα επόμενης χρήσης

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά κυρίως τέλη ελλιμενισμού τιμολογημένα την κλειόμενη χρήση, που αφορούν χρονικά περίοδο ελλιμενισμού της επόμενης χρήσης 2016.

5.12. Κύκλος εργασιών

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

	Εταιρεία	
	01.01.15-31.12.15	**01.01.14-31.12.14**
Μισθώσεις ακινήτων	288.010,03	377.147,64
Λειτουργία μαρίνας Αγίου Κοσμά	3.861.908,31	3.429.626,22
Μισθώσεις σε κεραίες κινητής τηλεφωνίας	271.808,08	301.872,95
Βραχυχρόνιες παραχωρήσεις ακινήτου για χρήση ειδικού σκοπού (αγώνες, συναυλίες, λοιπές εκδηλώσεις)	158.230,44	271.809,24
Απόδοση εξόδων σε μισθωτές	151.782,79	127.014,04
Αποζημιώσεις χρήσης γης	534.414,51	534.414,51
Σύνολο πωλήσεων	**5.266.154,16**	**5.041.884,60**

Τα έσοδα από αποζημιώσεις χρήσης γης προήλθαν από ακίνητο που βρίσκεται επί του Ακρωτηρίου Αγ. Κοσμά, συνολικής έκτασης 4.850 τ.μ., στο οποίο περιλαμβάνεται και κέντρο ψυχαγωγίας. Για την κυριότητα του ακινήτου έχει ασκηθεί αγωγή εναντίον της εταιρείας από άλλο ΝΠΔΔ. Στις 19/03/2015 δημοσιεύτηκε η 834/2015 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την αγωγή του ανωτέρω ΝΠΔΔ. Η τελική έκβαση της υποθέσεως εκτιμάται ότι μπορεί να είναι θετική για την Εταιρεία και το Ελληνικό Δημόσιο ωστόσο αναμένεται η εξάντληση των ενδίκων μέσων από πλευράς εναγόμενου.

Σχετικά με τα έσοδα της μαρίνας Αγίου Κοσμά επισημαίνεται ότι τελεί υπό την διαχείρισης της Εταιρείας από την 14η Οκτωβρίου 2013 όπου έγινε, δια δικαστικού επιμελητή, αναγκαστική εκτέλεση της Διαιτητικής Απόφασης (40/2013) και η πρώην μισθώτρια εταιρεία απεβλήθη από το μίσθιο.

Οι συμβάσεις (μισθώσεων και ελλιμενισμού) που βρίσκονταν σε ισχύ κατά την 31.12.2015 και λήγουν σε επόμενες χρήσεις, αναμένεται να αποφέρουν εγγυημένα έσοδα στην Εταιρεία, ανά χρονική περίοδο, περίπου τα εξής:

Σε ένα έτος	Από 1 έως 5 έτη	Από 5 έτη και άνω
€731.295,81	€74.000	€2.238.000

Τα εγγυημένα έσοδα αναφέρονται ανωτέρω σε ονομαστικές αξίες. Επισημαίνεται ότι το σύνολο των εσόδων για την επόμενη χρήση αναμένεται κατά πολύ υψηλότερο, μετά την ανανέωση υφιστάμενων συμβάσεων αλλά και την σύναψη άλλων βραχυχρόνιων συμβάσεων κατά την συνήθη πρακτική της Εταιρείας.

5.13. Κόστος πωληθέντων - κόστος λειτουργίας

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των κατ' είδος δαπανών και ο επιμερισμός αυτών στις λειτουργίες για την τρέχουσα χρήση 01.01.15 έως 31.12.15 και την προηγούμενη χρήση 01.01.14 έως 31.12.14

α) Κόστος Πωληθέντων

	Εταιρεία	
Περιγραφή κόστους	**01.01.15-31.12.15**	**01.01.14-31.12.14**
Μισθοί Προσωπικού	269.217,91	48.702,43
Εισφορές σε Ασφαλιστικά Ταμεία	53.877,73	538,58
Αμοιβές Διαχείρισης Μαρίνας Αγίου Κοσμά	42.964,59	235.096,66
Αμοιβές & Έξοδα Συμβούλων	72.590,04	224.786,08
Αμοιβές & Έξοδα Νομικής υποστήριξης	89.248,71	166.512,86
Αμοιβές & Έξοδα Τοπογράφων Μηχανικών	11.150,00	0,00
Αμοιβές & Έξοδα Ηλεκτρολόγων Μηχανολόγων	13.880,00	42.650,00
Αμοιβές Φύλαξης	375.209,71	396.390,29
Φωτισμός, Καθαριότητα, Ύδρευση, Τηλεφωνικά	781.225,62	840.291,13
Ασφάλιστρα	45.730,52	21.855,70
Επισκευές & Συντηρήσεις	207.663,26	231.533,96
Δημοτικοί φόροι, ΦΠΑ & διάφοροι άλλοι φόροι - τέλη	113.015,63	110.339,35
Έξοδα Κίνησης	10.297,71	9.893,28
Έξοδα Φιλοξενίας	796,46	0,00
Έντυπα, Γραφική Ύλη & Εκτυπώσεις	8.148,79	8.050,91
Αποσβέσεις	25.996,96	11.826,33
Διάφορα Έξοδα	3.892,91	60.182,55
Προβλέψεις επισφαλειών για παροχές ύδατος	42.767,35	0,00
Σύνολο	**2.167.673,90**	**2.408.650,11**

β) Έξοδα διοίκησης

	Εταιρεία	
Περιγραφή κόστους	**01.01.15-31.12.15**	**01.01.14-31.12.14**
Μισθοί Προσωπικού	126.426,78	57.754,71
Εισφορές σε Ασφαλιστικά Ταμεία	37.460,63	10.232,94
Αμοιβές μελών Διοίκησης	35.763,06	35.981,76
Αμοιβές & Έξοδα Νομικής υποστήριξης	31.331,08	58.633,21
Αμοιβές & Έξοδα Αρχιτεκτόνων	17.200,00	30.520,00
Αμοιβές & Έξοδα Συμβούλων	77.693,14	135.802,52
Φωτισμός, Καθαριότητα, Ύδρευση, Τηλεφωνικά	95.066,99	113.823,14
Ενοίκια Κτιρίων	42.000,00	42.756,00
Ασφάλιστρα	18.214,69	25.071,17
Επισκευές & Συντηρήσεις	1.963,79	0,00
Αμοιβές Φύλαξης	108.750,06	98.127,00
Έξοδα Κίνησης	4.545,86	4.472,15
Έξοδα Φιλοξενίας	5.253,61	4.951,97
Έντυπα, Γραφική Ύλη & Εκτυπώσεις	3.776,24	11.375,53
Δημοτικοί φόροι, Φ.Π.Α. & διάφοροι άλλοι φόροι - τέλη	90.284,30	132.985,24
Αποσβέσεις	14.286,11	5.501,01
Διάφορα Έξοδα	7.849,62	6.772,27
Προβλέψεις επισφαλειών για παροχές ύδατος	42.767,35	0,00
Σύνολο	**760.633,31**	**774.760,62**

5.14. Άλλα έξοδα - έσοδα εκμεταλλεύσεως καθαρά

Τα άλλα έξοδα και έσοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής:

	Εταιρεία	
Αλλα έξοδα - (έσοδα) εκμετάλλευσης καθαρά	**01.01.15-31.12.15**	**01.01.14-31.12.14**
Άλλα έξοδα		
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	24.288,37	14.295,77
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	5.170,53	5.101,88
Προβλέψεις επισφάλειας είσπραξης χρεώσεων νερού σε φορείς που το κατανάλωσαν	175.370,89	23.731,21
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	5.921,27	22.244,61
Σύνολο εξόδων	**210.751,06**	**65.373,47**
Άλλα έσοδα		
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.011,87	3.216,76
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	96.796,21	0,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγ. χρήσεων	0,00	10.466,21
Σύνολο εσόδων	**97.808,08**	**13.682,97**
Γενικό σύνολο	**112.942,98**	**51.690,50**

Οι προβλέψεις αφορούν τις περιπτώσεις επισφαλούς είσπραξης απαιτήσεων κατά διαφόρων χρηστών, οι οποίοι παραμένουν στο ακίνητο χωρίς μισθωτική σχέση και καταναλώνουν νερό, χωρίς να πληρώνουν τις

υποχρεώσεις τους προς την εταιρεία προμηθευτή νερού. Στην περίπτωση αυτή η εταιρεία προμηθευτής του νερού, για την ικανοποίηση της απαίτησης της, δύναται να στραφεί κατά του νομέα του ακινήτου.

5.15. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	Εταιρεία	
	01.01.15-31.12.15	**01.01.14-31.12.14**
Τόκοι-έσοδα καταθέσεων όψεως και προθεσμιακών	**46.555,60**	**16.768,72**

Τα ανωτέρω έσοδα προέρχονται από βραχυχρόνιες προθεσμιακές καταθέσεις με μέσο επιτόκιο 1,95% σε ετήσια βάση, καθώς και έντοκες καταθέσεις στην Τράπεζα της Ελλάδος με μέσο επιτόκιο 3,50% περίπου, σε ετήσια βάση.

5.16. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	Εταιρεία	
	01.01.15-31.12.15	**01.01.14-31.12.14**
Έξοδα συναλλαγών μέσω τραπεζών	**4.435,99**	**2.382,74**

6. Λοιπά Πληροφοριακά Στοιχεία

6.1. Μερίσματα

Τα μερίσματα καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την χρήση στην οποία εγκρίνονται από τον μέτοχο της. Η κλειόμενη χρήση έκλεισε με σημαντικά κέρδη, μεγάλο μέρος των οποίων συμψηφίζονται με ζημιές προερχόμενες από προηγούμενες χρήσεις. Η διοίκηση θα προτείνει διανομή μερίσματος προς την Τακτική Γενική Συνέλευση συνολικού ύψους €520.000.

6.2. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – απαιτήσεις

ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

(α) Η Εταιρεία έχει λάβει είκοσι (20) εγγυητικές επιστολές τραπεζών από τρίτους στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της προς εξασφάλιση των μισθωτικών της δικαιωμάτων συνολικού ποσού €196.390,07.

(β) Η Εταιρεία έχει καταθέσει αγωγή αποζημίωσης, σε επιχείρηση που δραστηριοποιείται πλησίον του ακινήτου, για την χρήση γεώτρησης ύδατος εντός του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού για το ποσό των €925 χιλ. περίπου. Η αγωγή έχει προσδιορισθεί να συζητηθεί το έτος 2018. Η ευδοκίμηση της αγωγής δεν μπορεί εκτιμηθεί με βεβαιότητα.

ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Η Εταιρεία διανύει την 3η χρήση της. Για τα εισοδήματα της κλειόμενης χρήσης καθώς και για τα μελλοντικά της έσοδα για όσο διάστημα μέτοχος της παραμένει το ΤΑΙΠΕΔ, απαλλάσσεται από την φορολογία εισοδήματος. Ωστόσο για τα αντικείμενα των παρακρατούμενων φόρων και του φόρου προστιθέμενης αξίας η Εταιρεία εφαρμόζει τις διατάξεις της ΠΟΛ 1159/26.7.2011 σχετικά με την λήψη φορολογικού πιστοποιητικού από Νόμιμους Ελεγκτές και ελεγκτικά γραφεία και κατά συνέπεια η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν οποιεσδήποτε διαφορές φορολογικού ελέγχου.

(β) Ν.Π.Δ.Δ. έχει ασκήσει αγωγή, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, μεταξύ άλλων και κατά της Εταιρείας, με την οποία ζητεί να του αναγνωρισθεί η αποκλειστική κυριότητα επί του Ακρωτηρίου Αγ. Κοσμά, συνολικής έκτασης 4.850 τ.μ., στο οποίο περιλαμβάνεται και κέντρο ψυχαγωγίας. Από το συγκεκριμένο ακίνητο η Εταιρεία καταγράφει ετήσια έσοδα ύψους €534 χιλ. προερχόμενα από αποζημιώσεις χρήσης του ακινήτου. Στις 19/03/2015 δημοσιεύτηκε η 834/2015 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την αγωγή του ανωτέρω ΝΠΔΔ. Η τελική έκβαση της υποθέσεως εκτιμάται ότι μπορεί να είναι θετική για την Εταιρεία και το Ελληνικό Δημόσιο ωστόσο αναμένεται η εξάντληση των ενδίκων μέσων από πλευράς εναγόμενου.

(γ) Με την υπ' αριθμ. 29/20.6.2013 Διαιτητική απόφαση υποχρεώθηκε η μισθώτρια εταιρεία να παραδώσει το μίσθιο που είχε στην διαχείριση της, συνολικής έκτασης 287 στρεμμάτων, στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. και επιδικάστηκε σ' αυτήν να λάβει αποζημίωση €11.998.636,15. Σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν.4062/2012, αποζημιώσεις που τυχόν δικαιούνται μισθωτές ή δυνάμει οποιασδήποτε άλλης έννομης σχέσης χρήστες στο Ακίνητο, σε βάρος της Εταιρείας, έως την ημερομηνία μεταβίβασης των μετοχών της σε "Επενδυτή", βαρύνουν το Ελληνικό Δημόσιο, εκτός εάν με έγγραφη συμφωνία τις αναλάβει η ίδια. Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., ως εντολοδόχος του ΤΑΙΠΕΔ, διαχειρίστηκε τις υποθέσεις που αφορούσαν το Ακίνητο με βάση τις εκάστοτε οδηγίες και εντολές αυτού. Για το λόγο αυτό και στη συγκεκριμένη περίπτωση ενημέρωσε εγγράφως και κοινοποίησε την απόφαση στο ΤΑΙΠΕΔ και στο Υπουργείο Οικονομικών, του τελευταίου ως εκ του νόμου υπόχρεου για την καταβολή της αποζημίωσης, και δεν έλαβε οποιαδήποτε οδηγία ή εντολή από τον μέτοχο της (ΤΑΙΠΕΔ) ή το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Οικονομικών) ως προς το θέμα αυτό κατά την προηγούμενη και τρέχουσα χρήση. Ως εκ τούτου, η υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης παρέμεινε στο Ελληνικό Δημόσιο, κατά τα ειδικώς οριζόμενα στο ν.4062/2012. Το Ελληνικό Δημόσιο, στις 20 Απριλίου 2015, άσκησε αγωγή ενώπιον του Εφετείου Αθηνών για την ακύρωση της απόφασης 29/2013 του Διαιτητικού Δικαστηρίου, η οποία ενδέχεται να έχει ως συνέπεια την αναβίωση της αρχικής μισθωτικής σύμβασης και την επανεγκατάσταση του μισθωτή εντός του Ακινήτου.

(δ) Σε παροχές νερού με ανεξόφλητα υπόλοιπα που χρησιμοποιούνται ή χρησιμοποιήθηκαν κυρίως από τρίτους φορείς, ενδέχεται να υπάρξουν πρόσθετες χρεώσεις από την ΕΥΔΑΠ. Η εταιρεία θα διερευνήσει τις προθέσεις των φορέων που έκαναν χρήση των παροχών, για την εξόφληση των υπολοίπων προς την ΕΥΔΑΠ και ενδέχεται να διεκδικήσει νομικά την αποπληρωμή τόσο των ανεξόφλητων υπολοίπων, όσο και τυχόν πρόσθετων χρεώσεων που μπορεί η ΕΥΔΑΠ να καταλογιστούν.

6.3. Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις για επένδυση κεφαλαίου

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις για επένδυση κεφαλαίου που έχουν αναληφθεί και δεν έχουν εκτελεστεί κατά την 31.12.2015.

Δεσμεύσεις μισθώσεων ακινήτων της Εταιρείας λειτουργούσας ως μισθώτριας.

Η Εταιρεία μισθώνει ακίνητο για να στεγάσει τις διοικητικές υπηρεσίες της με λειτουργική μίσθωση που μπορεί να αποδεσμευτεί σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις στην Εταιρεία σε περίπτωση αποδέσμευσης της από την μισθωτική σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης.

Λοιπές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία σε επόμενη χρήση αναμένεται να μεταφέρει στην δική της επωνυμία δύο παροχές ηλεκτρικής ενέργειας, οι οποίες έως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων παραμένουν με την επωνυμία του πρώην διαχειριστή του ακινήτου και για τις οποίες ενδέχεται να απαιτηθεί εκροή κεφαλαίου €130.000 περίπου ως εγγυήσεων στην εταιρεία πάροχο.

6.4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι παροχές προς τη Διοίκηση αναλύονται ως ακολούθως:

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τις χρήσεις 01/01/2014 – 31/12/2014 και 01/01/2015 – 31/12/2015 αναλύονται ως εξής:

Βραχυπρόθεσμες παροχές :	31/12/2015	31/12/2014
Μισθοί	55.975,71	84.731,76
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	2.287,35	0,00
Πρόσθετες παροχές	10.642,56	10.350,84
Ασφάλεια αστικής ευθύνης	17.094,24	18.608,22
Μακροπρόθεσμες παροχές:	Δεν υπάρχουν	Δεν υπάρχουν
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:		
Αποζημιώσεις σύνταξης	-	-
Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών:	Δεν υπάρχουν	Δεν υπάρχουν

Επιπλέον, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 δεν υπήρχαν απαιτήσεις από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ενώ υπήρχαν υποχρεώσεις καταβολής μισθών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου € 5.338,57.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται στη σημείωση 2 «Γενικές πληροφορίες».

Διευθυντικά Στελέχη

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών, πλέον των εργοδοτικών εισφορών και λοιπών παροχών και αποζημιώσεων για τις χρήσεις 01/01/2014 – 31/12/2014 και 01/01/2015 – 31/12/2015 αναλύονται ως εξής:

Βραχυπρόθεσμες παροχές :		
Μισθοί	41.387,68	9.867,39
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	14.419,56	2.503,62
Πρόσθετες παροχές	4.200,00	3.067,78
Ασφάλεια αστικής ευθύνης	-	-
Μακροπρόθεσμες παροχές:	Δεν υπάρχουν	Δεν υπάρχουν
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:		
Ασφάλεια και ιατροφαρμακευτική περίθαλψη	-	-
Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών:	Δεν υπάρχουν	Δεν υπάρχουν

6.5. Άλλα σημαντικά γεγονότα

-Μετά από την δημοσίευση από το ΤΑΙΠΕΔ στις 8 Δεκεμβρίου 2011 «Πρόσκληση υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την απόκτηση της πλειοψηφίας του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., ανακηρύχτηκε προτιμητέος Επενδυτής για την απόκτηση του 100% των μετοχών. Στις 14 Νοεμβρίου 2014 υπεγράφη σύμβαση μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και του Αναδόχου Επενδυτή για την μεταβίβαση του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Η μεταβίβαση των μετοχών δεν συντελέσθηκε με την υπογραφή της σύμβασης, αλλά θα λάβει χώρα εντός διαστήματος δύο (2) ετών απόν την υπογραφή της σύμβασης, σύμφωνα με τα ειδικώς προβλεπόμενα στη σύμβαση αυτή.

6.6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 8η Ιουνίου 2016.

Οι υπεύθυνοι για την κατάρτιση των Οικονομικών καταστάσεων:

Η Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος
του Διοικητικού Συμβουλίου

Σουλτάνα Σπυροπούλου

Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Αθηνά Μαρία Κόλλια

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Πέτρος Γκρίλιας
Αρ. Αδείας ΟΕΕ Α΄ Τάξης: 0052942